



- Legenda**
- ▬ Confine comunale
  - ▬ Perimetro di centro storico
  - ▬ Perimetro di centro abitato (D. Lgs. 285/1992)
  - ▬ Perimetro di centro edificato (L. 865/1971)
  - ▬ Limite di rispetto edilizio (L. 865/1971)
  - ▬ Ambiti di trasformazione
  - ▬ PI Lambertenghi
  - ▬ Piani affluenti
  - ▬ Edifici residenziali in ambito agricolo
- Ambiti omogenei**
- Ambiti di tutela dei valori storicoambientali dei nuclei di antica formazione**
- ▬ Centro storico urbano
- Ambiti del tessuto consolidato di recente edificazione**
- ▬ Tessuto urbano consolidato - alta densità
  - ▬ Tessuto urbano consolidato - media densità
  - ▬ Tessuto urbano consolidato - bassa densità
  - ▬ Edilizia economica popolare
  - ▬ Verde privato vincolato
  - ▬ Artigianale-Industriale consolidato
  - ▬ Terziario, commerciale e direzionale consolidato
  - ▬ Aree a pertinenza industriale
  - ▬ Aree prevalentemente destinate a servizi e/o attrezzature
  - ▬ Ambito destinato a servizi quartieri - privato
- Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato di matrice agricola**
- ▬ Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (ai sensi dell'art. 15 della LR 12/05)
  - ▬ Ambito boschivo
  - ▬ Ambito agricolo
  - ▬ PUS del Lura
- Altri ambiti**
- ▬ Fascia di rispetto cimiteriale
  - ▬ Inmobili di interesse artistico o storico (L. 1089/1939, art.1)
  - ▬ Fascia di rispetto di non edificabilità a protezione dell'impianto storico
  - ▬ Fascia di rispetto stradale
  - ▬ Area verde di mitigazione
  - ▬ Corridoio di salvaguardia temporanea per la possibile individuazione del tracciato autostradale regionale VA-CO-CC
- Industrie a Rischio Incidente Rilevante**
- ▬ Area progetto SAFI ITALIA S.p.A.
- Possibili aree di danno**
- ▬ Punto di rilascio
  - ▬ Prima zona di danno per incendio (deleva letali)
  - ▬ Seconda zona di danno per incendio (Lesioni irreversibili)
  - ▬ Terza zona di danno per incendio (Lesioni reversibili)
  - ▬ Seconda zona di danno per diffusione
- Tipologia d'uso degli edifici**
- ▬ Residenziale
  - ▬ Industriale-commerciale
  - ▬ Servizi



Comune di  
**Cassina Rizzardi**  
Provincia di Como

*Montevilla*  
Cassina Rizzardi  
*Bulgaregna*

**Variante parziale PPA Parco Lura**  
**Piano di Governo del Territorio**  
**Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12**

Approvazione D.C.C. n. 26 del 11/12/2012  
Pubblicazione BURL n. 12 del 20/03/2013

Variante SUAP approvazione D.C.C. n. 30 del 28/07/2015  
Variante SUAP pubblicazione BURL n. 40 del 30/09/2015

tavola  
**PR01\_1b**  
sud

**Piano delle Regole**  
**Ambiti omogenei**

1:2.000

**Le Autorità**  
Proprietario: Consorzio Parco del Lura  
Prodotto: geom. C. Deano  
Completato: arch. E. Mercuri

**Le fasi del procedimento**  
Atto di avvio dell' S.C.S. n. 13 del 18/02/2019  
Verifica di compatibilità PPA  
Adozione della D.C.C. n. 30 del 28/07/2015  
Verifica di compatibilità PPA  
Approvazione della D.C.C. n. 30 del 28/07/2015

**Le Autorità**  
**studio B&Lpiassociati**  
Studio di architettura e urbanistica  
Via S. Maria 10  
22032 Cassina Rizzardi (CO)  
Tel. 031 241 11 22  
E-mail: info@b&lpiassociati.it  
www.b&lpiassociati.it

rev. 02  
ottobre 2019