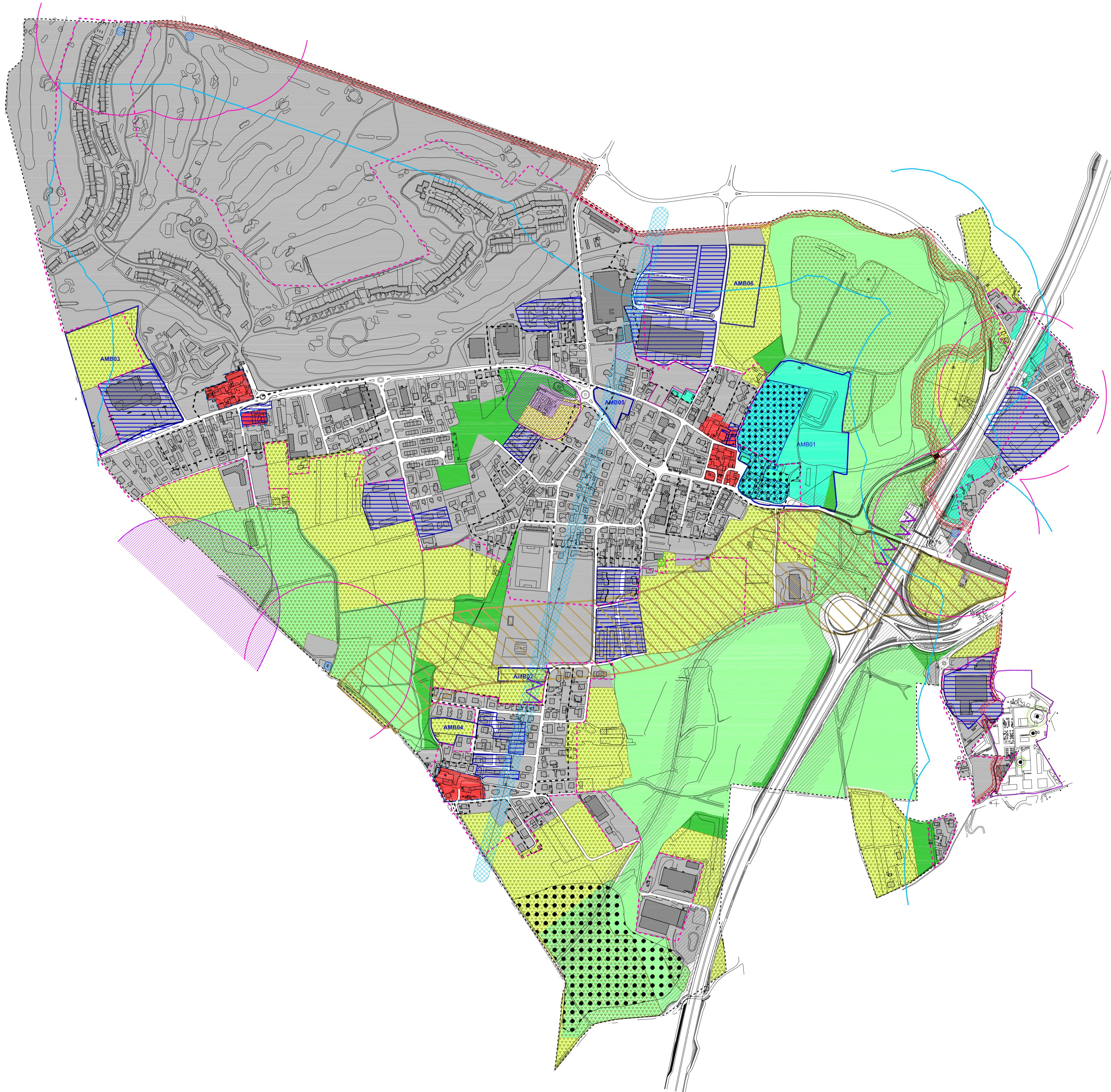




### Legenda

- Confine comunale
- Ambiti di trasformazione
- PII Lambertenghi
- Piani attuativi
- Vincoli di difesa del suolo**
- Fascia di rispetto di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (D. Lgs. 42/04, art. 142, comma 1, lettera c)
- Ambito Territoriale EstrattivoATEg11 (Piano Cave Provinciale)
- Coni ottici a tutela degli scorci visuali
- Fattibilità geologica**
- Classe 4a - Aree comprese nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico
- Vincoli insediativi/infrastrutturali**
- Perimetro di centro storico
- Perimetro di centro abitato (D. Lgs. 285/1992)
- Limite di centro edificato (L. 865/1971)
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto dell'elettrodotto a 320 kV
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi - 10 metri
- Fascia di rispetto dei pozzi - 200 metri
- Industrie a Rischio incidente Rilevante**
- Area proprietà BASF ITALIA Srl
- Possibili aree di danno**
- Punto di rilascio
- Prima zona di danno per incendio (elevata letalità)
- Seconda zona di danno per incendio (Lesioni irreversibili)
- Terza zona di danno per incendio (Lesioni reversibili)
- Seconda zona di danno per diffusione
- Vincoli di tutela dei beni culturali/paesaggistici**
- Immobile di Interesse artistico o storico (L. 1089/1939, art.1)
- Fascia di rispetto di non edificabilità a protezione dell'impianto storico
- Verde privato vincolato
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (ai sensi dell'art. 15 della LR 12/05)
- Ambito boschivo
- Ambito agricolo
- PLIS del Lura
- Ambiti del tessuto consolidato
- Corridoio di salvaguardia temporanea per la possibile individuazione del tracciato autostradale regionale VA-CO-LC
- Tipologia d'uso degli edifici**
- Residenziale
- Industriale-commerciale
- Servizi





Comune di  
**Cassina Rizzardi**  
Provincia di Como

**Variante parziale PPA Parco Lura**  
**Piano di Governo del Territorio**  
**Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12**


Approvazione D.C.C. n. 26 del 11/12/2012  
Pubblicazione BURL n. 12 del 20/03/2013

Variante SUAP approvazione D.C.C. n. 30 del 28/07/2015  
Variante SUAP pubblicazione BURL n. 40 del 30/09/2015

tavola  
**PR01\_2**

**Piano delle Regole**  
**Tavola dei vincoli**

1:5.000



**piuassociati**  
**studio B&L piuassociati**

Enrico Bernasconi  
Alessandra Bernasconi  
Guido M. Pelli  
architetti

C.F./P. IVA 03370340139  
V.le Matteotti 18C  
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 31 47 825  
F +39 031 31 47 825  
E studio@piu.it  
W www.piupiu.it

**Le Autorità**  
Proponente: Consorzio Parco del Lura  
Procedente: geom. C. Dusso  
Competente: arch. E. Marzorati

**Le fasi del procedimento**  
Atto di avvio delib. S.G.S. n. 13 del 19/02/2019  
Verifica di assoggettabilità VAS  
Adozione delib. C.C. n. del  
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. del  
Approvazione delib. C.C. n. del