



Comune di
Cassina Rizzardi
Provincia di Como

**Variante parziale PPA Parco Lura
Piano di Governo del Territorio
Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12**

Approvazione D.C.C. n. 26 del 11/12/2012

Pubblicazione BURL n. 12 del 20/03/2013

Variante SUAP approvazione D.C.C. n. 30 del 28/07/2015

Variante SUAP pubblicazione BURL n. 40 del 30/09/2015

tavola

Rv

**Relazione
Illustrativa di variante**



studio B&Lpiùassociati

Enrico Bernasconi
Alessandra Bernasconi
Guido M. Pellò
architetti

C.F./P.IVA 03370340139
V.le Matteotti 18C
22012 Cernobbio (CO)

T +39 031 33 47 025
F +39 031 33 47 025
E studio@blpiu.it
W www.blpiu.it

Le Autorità:

Proponente: Consorzio Parco del Lura
Procedente: geom. C. Dosso
Competente: arch. E. Marzorati

Le fasi del procedimento:

Atto di avvio delib. S.C.S. n. 13 del
19/02/2019
Verifica di assoggettabilità VAS
Adozione delib. S.C.S. n. del
Verifica di compatibilità PTCP -
Atto n. del
Approvazione delib. C.C. n. del

rev. 02

ottobre 2019

1. PREMESSA E OBIETTIVI GENERALI	3
2. L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE	5
3. INDIRIZZI SPECIFICI DI VARIANTE	6
1. Norme PdR	6
2. Elaborato PdR / Ambiti omogenei	7
3. Modifiche puntuali del perimetro del Parco	9
4. LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP	10
5. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DELLA VARIANTE	11

1. PREMESSA E OBIETTIVI GENERALI

Il Comune di Cassina Rizzardi è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03/07/2012 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 11/12/2012, divenuto pienamente efficace a seguito della sua pubblicazione sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 20/03/2013.

Comune di Cassina Rizzardi (CO)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano di governo del territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO

Ai sensi e per effetti dell'art. 13, comma 11 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

RENDE NOTO

– che con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 in data 11 dicembre 2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato il piano di governo del territorio (PGT);

La citata deliberazione ed i relativi allegati, comprendenti tutti gli atti in cui è articolato il PGT e precisamente: Documento di piano, piano dei servizi, piano delle regole, piano urbano generale dei servizi del sottosuolo, componente geologica, elaborato tecnico rischi incidenti rilevanti e della documentazione costituente la valutazione ambientale strategica del documento di piano comprensiva della dichiarazione di sintesi e del parere motivato, sono depositati nella Segreteria Comunale e pubblicati sul sito web del Comune di Cassina Rizzardi all'indirizzo www.comune.cassinarizzardi.co.it (PGT) per consentirne la consultazione a chiunque ne abbia interesse;

Gli atti assumono efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL del presente avviso.

Cassina Rizzardi, 8 marzo 2013

Il responsabile dell'area territorio
Emiliano Marzorati

Successivamente il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione n. 30 del 28/07/2015, una variante SUAP ai sensi dell'art. 97 della LR 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010, pubblicata sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 40 del 30/09/2015.

Obiettivo della presente variante è quello di **approvare e recepire i contenuti le indicazioni normative di cui al Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA)** elaborato dal Consorzio per la gestione del Parco ed approvato con Deliberazione di Assemblea Consortile di presa d'atto n. 20 del 17/12/2018.

L'obiettivo risulta in particolare pienamente coerente con il vigente strumento urbanistico in quanto l'Amministrazione Comunale già in fase di redazione del PGT nel 2012 ha ritenuto di includere tra gli obiettivi strategici per il futuro sviluppo di Cassina Rizzardi quello della definizione del Parco Locale di Interesse Comunale denominato PLIS Parco del Lura (declinazione 1.6 dell'obiettivo "Migliorare la qualità dell'ambiente urbano"), percorrendo un iter iniziato nel 2009 con la proposta di adesione al Parco da parte del Comune (Delib. GC. n. 92 del 29/09/2009).

Nella vigente normativa di Piano tuttavia non è presente alcun riferimento puntuale circa la disciplina delle aree all'interno del perimetro del Parco: oggi, in considerazione del fatto che il territorio comunale di Cassina Rizzardi non era contenuto nel precedente PPA del 2005, le aree all'interno del Parco sono disciplinate con la norma più generale delle aree agricole e boscate.

Nel merito la presente variante si occuperà, da una parte, di confermare, definendo puntualmente le geometrie sulla scorta degli approfondimenti operati dal PPA e sulle risultanze effettive dello stato dei luoghi, il perimetro del parco vigente, dall'altra di recepire la normativa del PPA, comune peraltro a tutte le Amministrazioni aderenti al Consorzio.

La procedura che si intende seguire è quella di cui agli articoli 13 e 14 della LR 12/2005, le modifiche proposte vengono sottoposte alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per misurarne gli effetti sull'ambiente e sulle previsioni di sviluppo del PGT.

2. L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 2 dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione del Sub Commissario Prefettizio n. 13 del 19/02/2019 ha dato avvio al procedimento per la redazione della variante al vigente PGT in base all'indirizzo generale di inserire nello strumento urbanistico il Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura".

Come previsto dalla medesima Legge Regionale è stato pubblicato apposito avviso pubblico, finalizzato a raccogliere istanze di suggerimento e/o proposte da parte di cittadini e parti sociali.

3. INDIRIZZI SPECIFICI DI VARIANTE

L'Amministrazione Comunale, sulla scorta degli indirizzi generali, ha individuato in modo puntuale e specifico gli argomenti di variante. Di seguito si riportano le modifiche proposte, motivate ed illustrate.

1. Norme PdR

Viene inserito nelle norme un nuovo articolo con il rimando al nuovo PPA:

19.3 AMBITO del PLIS Parco del Lura

Negli elaborati prescrittivi del Piano delle Regole è individuato il perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) «Valle del Torrente Lura» (di cui alla LR 83/86), istituito con delibera della Giunta Regionale n. 5311 del 24.11.1995. In tale ambito si applica la disciplina del Piano Particolareggiato d'Attuazione (PPA) del Parco del Lura di cui alla Deliberazione di Assemblea Consortile di presa d'atto n. 20 del 17.12.2018, che si intende qui integralmente recepita. Gli elaborati facenti parte del PPA sono i seguenti:

- *Relazione, Norme Tecniche d'Attuazione ed allegate Azioni di progetto;*
- *tavola 01 a-b-c Perimetri del PLIS del Lura - scala 1:10.000;*
- *tavola 02 Disciplina delle aree | Comune di Cassina Rizzardi- scala 1:5.000.*


Nel caso in cui la normativa specifica di PGT disponga una disciplina diversa quella contenuta nel PPA si applica la norma più restrittiva.


2. Elaborato PdR / Ambiti omogenei

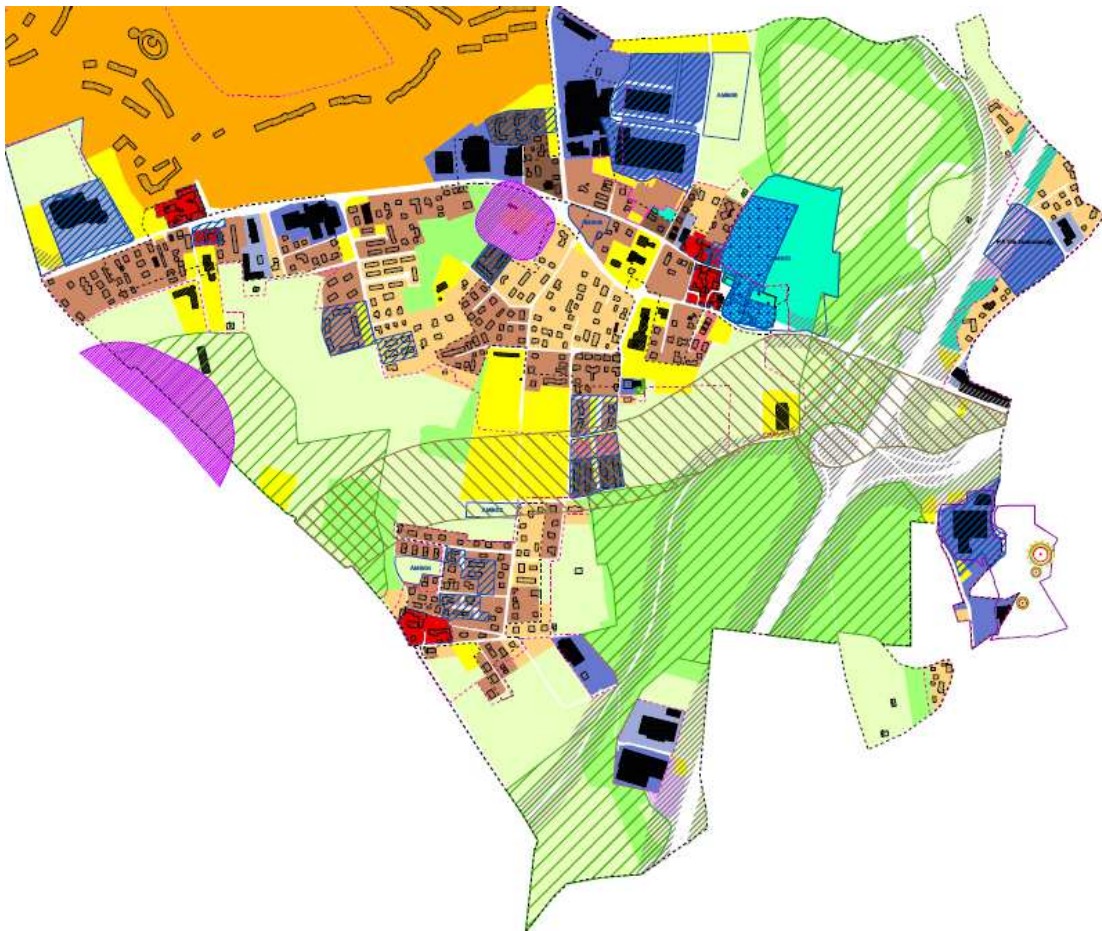
Vengono modificati i perimetri degli ambiti esterni al tessuto urbano consolidato agricoli e boschivi.

Estratto PGT vigente

Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato di matrice agricola




 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (ai sensi dell'art. 15 della LR 12/05)

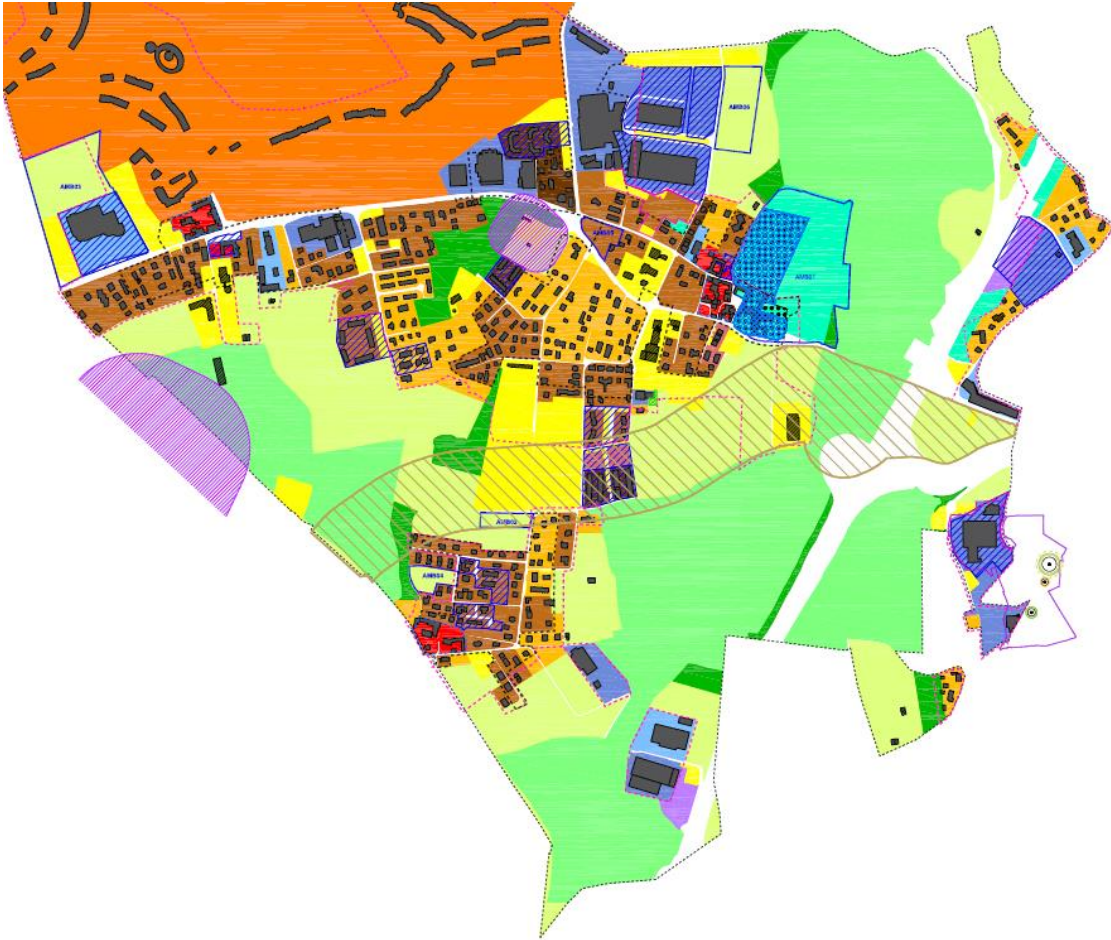
 Ambito boschivo



Estratto proposta di variante

Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato di matrice agricola

-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (ai sensi dell'art. 15 della LR 12/05)
-  Ambito boschivo
-  PLIS del Lura



3. Modifiche puntuali del perimetro del Parco

A seguito dell'insediamento della nuova Amministrazione Comunale è stata colta l'opportunità di armonizzare il perimetro settentrionale del Parco attraverso due puntuali modifiche (indicate in rosso nella foto aerea) promosse dalla Giunta nella seduta del 23/07/2019.



Si tratta di due aree con caratteristiche di elevata omogeneità al contesto del Parco, rispettivamente di 4.044 e 8.700 mq, che nel vigente PGT hanno destinazione agricola e boschiva, che incrementano la superficie delle aree appartenenti al PLIS dell'1,67 %, da 750.149 mq a 762.893 mq.

Per la scarsa incidenza percentuale delle modifiche, unitamente al fatto che l'inclusione di dette aree, per loro stessa natura assolutamente compatibili con l'appartenenza ad un PLIS, non incide sulla disciplina del PPA, già oggetto di positiva valutazione da parte delle Autorità competenti in materia ambientale, si ritiene corretto non procedere con ulteriori valutazioni VAS.

La modifica tuttavia implica la verifica di compatibilità con il PTCP, come viene più puntualmente illustrato nel successivo capitolo.

4. LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP

La presente variante, nel recepire i contenuti le indicazioni di cui al Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) del Parco Lura, introduce modifiche al vigente PGT prevalentemente circoscritte alla disciplina del Piano delle Regole, tuttavia qui si ritiene fondamentale evidenziare come la proposta di progetto del nuovo PPA del Parco contenga importanti elementi di carattere sia conoscitivo che programmatico che, agli effetti di legge, appartengono alla sfera del Documento di Piano; per questa ragione si ritiene corretto procedere alla richiesta di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

La variante tuttavia non si pone in contrasto né con gli obiettivi di salvaguardia istituiti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, né con i contenuti prescrittivi della normativa, in quanto:

- non incide sulla sostenibilità insediativa in relazione al **consumo di suolo** non urbanizzato, non prevedendo consumo di suolo ai sensi dell'art. 38 delle NTA del PTCP;
- incide positivamente sul sistema urbanistico territoriale in relazione alla **salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico e artistico**, in quanto con il recepimento del PPA il PGT si doterà di prescrizioni di tutela paesaggistica più dettagliate e puntuali rispetto alle vigenti disposizioni; non incide sul **sistema distributivo commerciale** in quanto né la variante né il PPA prevedono insediamenti commerciali;
- incide positivamente sul sistema paesistico ambientale in relazione alla **rete ecologica**, alle **aree agricole**, alle **tecniche di ingegneria naturalistica**, alle **greenways** e **piste ciclopedonali**, in quanto si ravvisa piena coerenza tra gli obiettivi provinciali e le azioni del PPA recepito nella proposta di variante;
- incide altrettanto positivamente sulle risorse ambientali in relazione alla **difesa del suolo** intesa come salvaguardia delle risorse ambientali vulnerabili e alla prevenzione del rischio idrogeologico, idraulico e sismico, in quanto si ravvisa piena coerenza tra gli obiettivi provinciali e le azioni del PPA recepito nella proposta di variante;
- non incide sulle **infrastrutture per la mobilità** in relazione alla rete viaria, ferroviaria ed al trasporto pubblico su gomma, in quanto né la variante né il PPA prevedono modifiche ai sistemi infrastrutturali esistenti.

Si attesta infine che previsioni di variante **non comportano nuovo consumo di suolo** ai sensi della LR 31/2014 e smi.

5. GLI ELABORATI GRAFICI ILLUSTRATIVI DELLA VARIANTE

Gli elaborati grafici ed illustrativi costituenti la **variante al Piano di Governo del Territorio** sono i seguenti:

	Elaborati di variante	
R.v	Relazione illustrativa di variante	-
	Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Ambientale Preliminare	-
	Documento di Piano	
DP02_2.1	Tavola delle previsioni di piano	1:5.000
	Relazione PPA del Parco del Lura	
PPA 01 a	PPA - Perimetri del PLIS del Lura	1:10.000
	Piano delle Regole	
PR01_00	Piano delle Regole, Relazione – Norme attuative	
PR01_1a	Ambiti omogenei	1:5000
PR01_1b	nord Ambiti omogenei	1:2000
PR01_1b	sud Ambiti omogenei	1:2000
PR01_2	Tavola dei Vincoli	1:5000
	PPA - Norme Tecniche d’Attuazione e allegate azioni di progetto	
PPA 02	PPA - Disciplina delle aree Comune di Cassina Rizzardi	1:5000

Gli elaborati che **non subiscono modifiche** sono i seguenti:

	Documento di Piano	
DP01_00	Relazione schede ambiti di trasformazione	
DP01_1.1a	Quadro conoscitivo – Superficie urbanizzata secondo il PTCP di Como	1:5.000
DP01_1.1b	Quadro conoscitivo – Incongruenze di scala. Modifiche all’urbanizzato	1:5.000
DP01_1.1c	Quadro conoscitivo – Verifica SAE – Ambiti di trasformazione	1:5.000
DP01_1.2	Confronto tra le aree agricole individuate dalla LR 12/2005 e le aree agricole del PRG vigente	1:5.000
DP01_1.3.1	Quadro conoscitivo – Mappatura servizi di interesse sovracomunale	1:25.000
DP01_1.3.2	Quadro conoscitivo – Mappatura dell’uso del suolo	1:5.000
DP01_2.1	Quadro conoscitivo – Ambiti omogenei da PRG vigente	1:5.000
DP01_2.2	Quadro conoscitivo. Sistema paesaggistico-ambientale – Sistema dei vincoli	1:5.000
DP01_2.3.1	Quadro conoscitivo del sistema insediativo – Altezze prevalenti	1:5.000
DP01_2.3.2	Quadro conoscitivo del sistema insediativo – Tipologie edilizie	1:5.000
DP01_2.3.3	Quadro conoscitivo del sistema insediativo – Destinazioni d’uso	1:5.000
DP01_2.3.4	Quadro conoscitivo del sistema insediativo – Indice effettivo medio prevalente del comparto	1:5.000
DP01_2.4.1	Censimento dei nuclei ed edifici storici – Cartografia storica a confronto	1:10.000
DP01_2.4.2	Censimento dei nuclei ed edifici di interesse storico – Nuclei storici a confronto	1:5.000
DP01_2.5	Quadro conoscitivo – Il sistema agrario	1:5.000
DP01_2.6	Quadro conoscitivo – Il sistema infrastrutturale	1:5.000

DP01_2.7	Quadro conoscitivo – Ortofoto	1:5.000
DP01_2.8	Quadro conoscitivo – Carta della sensibilità paesistica	1:5.000
DP02_1.1.1	Quadro programmatico dello scenario strategico – Inquadramento generale PTR (L.R. 12/05, art. 19/22) – Piano Paesaggistico	1:25.000
DP02_1.1.2	Quadro programmatico dello scenario strategico – Inquadramento generale PTCP	1:10.000
DP02_1.2	Quadro programmatico – Il sistema delle infrastrutture e della mobilità	1:5.000
DP02_2.2	Le previsioni del piano – Proposte e richieste pervenute. Scala 1:5.000	-
Piano delle Regole		
PR01_3a	Valore degli edifici in ambito di centro storico	1:1000
PR01_3b	Interventi ammissibili in ambito di centro storico	1:1000
PR01_4	Classi di sensibilità	1:5000
PR01_5	Confronto tra le aree agricole allo stato di fatto (art. 43 L.R. 12/2005) e le aree agricole del PGT	1:5000
Piano dei Servizi		
PS01_00	Relazione – Norme attuative	-
PS01_1	Sistema dei servizi e delle infrastrutture. Stato di fatto e di progetto	1:5.000
Piano dei Servizi (PUGSS)		
	Relazione	
	Regolamento di attuazione	
	Regolamento di Attuazione - Allegati	
Tavola 1	Classificazione strade	1:5.000
Tavola 2	Fondo stradale	1:5.000
Tavola 3	Densità abitativa	1:5.000
Tavola 4	Carta degli interventi	1:5.000
Tavola 5	Mappa dei criteri - impatto scavi	1:5.000
Tavola A	Rete acquedotto	1:5.000
Tavola B	Rete fognaria	1:5.000
Tavola C	Rete gas	1:5.000
Tavola D	Rete telecomunicazioni	1:5.000
Tavola E	Rete elettrica	1:5.000
Componente Geologica		
	Relazione tecnica	
	Norme tecniche	
Tavola 1a	Carta di Inquadramento – elementi litologici	1:10.000
Tavola 1b	Carta di Inquadramento – elementi geomorfologici	1:10.000
Tavola 1c	Carta di Inquadramento – elementi ideologici e idrogeologici	1:10.000
Tavola 1d	Carta di Inquadramento – soggiacenza della falda	1:10.000
Tavola 1e	Carta di Inquadramento – elementi geotecnici	1:10.000
Tavola 2	Carta della Pericolosità Sismica Locale	1:5.000
Tavola 3	Carta dei Vincoli	1:5.000
Tavola 4	Carta di sintesi	1:5.000
Tavola 5	Carta di fattibilità delle azioni di piano	1:5.000
Tavola 6	Carta del confronto fattibilità – PSL	1:5.000