



# COMUNE DI CASSINA RIZZARDI

Provincia di Como

## VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 29/10/2019

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA.**

L'anno **2019** il giorno **29** del mese di **Ottobre** alle ore 19.30 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Nominativo              |             | Presente | Nominativo       |             | Presente |
|-------------------------|-------------|----------|------------------|-------------|----------|
| Bonino Piergiorgio      | Sindaco     | SI       | Masserano Mauro  | Consigliere | SI       |
| Bellù Alessandro        | Consigliere | SI       | Marra Isabella   | Consigliere | SI       |
| Federici Alfredo Davide | Consigliere | SI       | Mariani Alessio  | Consigliere | AG       |
| Derossi Giovanni        | Consigliere | SI       | Maisto Giacomo   | Consigliere | AG       |
| Guarisco Sara           | Consigliere | AG       | Mazza Fabio      | Consigliere | SI       |
| Franchetti Sara         | Consigliere | AG       | Spataro Giovanni | Consigliere | SI       |
| Leoni William           | Consigliere | SI       |                  |             |          |

Presenti : 9 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 4

Partecipa il Segretario Comunale, Domenico Esposito.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Bonino Piergiorgio.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA.

La fase della presentazione e del dibattito è contenuta nella registrazione pubblicata sul sito ufficiale del Comune: [www.comune.cassinarizzardi.it](http://www.comune.cassinarizzardi.it)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Il Comune di Cassina Rizzardi è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 11.12.2012, pubblicato sul BURL n. 12 del 20.03.2013, oggetto di successiva variante puntuale SUAP ai sensi dell'art. 97 della LR 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010, approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 28.07.2015 e pubblicata sul BURL n.40 del 30.09.2015;
- Il Comune, in virtù dell'atto n. D.G.C. N. 210 del 11/12/2007 ha aderito al Consorzio del Parco del Lura;
- L'Assemblea Consortile del Parco Lura, con propria Deliberazione n. 20 del 17.12.2018, ha preso atto della proposta di progetto di Piano Particolareggiato d'Attuazione (P.P.A.) del Parco del Lura predisposto dall'RTP con mandatario l'arch. Christian Novak, e composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Norme Tecniche d'Attuazione
  - Azioni di progetto -Allegato NTA
  - Verifica di Assoggettabilità alla VAS - Rapporto Ambientale Preliminare
  - tavole 1-2-3-4-5-6-7-8 - Disciplina delle aree –scala 1:5000;
- Con deliberazione del Sub Commissario Prefettizio n. 13 del 19/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato l'avvio del procedimento per la redazione della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., individuando l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS ed i soggetti competenti ed enti territorialmente interessati al procedimento di VAS e le modalità di informazione e partecipazione;
- Con determinazione n. 43/40/FO del 12.03.2019 è stato affidato, tramite procedura negoziata su piattaforma Sintel, l'incarico per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) all'arch. Guido M. Pellò, dello studio B&L più Associati di Cernobbio con relativo impegno di spesa;

- Con determinazione n. 42/39/FO del 12.03.2019 è stato affidato, tramite procedura negoziata su piattaforma Sintel, l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al dott. Guglielmo Caretti con relativo impegno di spesa;

- In data 09.04.2019 sul quotidiano "L'Avvenire" è stato pubblicato l'avvio del procedimento della variante al PGT oltre che sul sito del Comune di Cassina Rizzardi e sul sito SIVAS regionale;

- In data 08.05.2019 si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla proposta di variante al P.G.T. con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico, con conseguente Provvedimento di non Assoggettabilità pubblicato sul sito SIVAS con prot. n. 2376 del 08.05.2019, nel quale sono state riportate le controdeduzioni alle osservazioni presentate dagli enti interessati e espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale del PGT, a condizione che si ottemperi ad alcune prescrizioni elencate nel dispositivo del parere stesso;

- In data 08.05.2019 con prot. n. 2377 è stata pubblicata l'informazione circa la decisione di non assoggettare la variante alla Valutazione Ambientale Strategica;

**Visti** gli elaborati predisposti dallo studio B&L più Associati di Cernobbio depositati in data 26/09/2019 al n. 4748 di protocollo di seguito elencati:

|              |  |         |
|--------------|--|---------|
| R.v.         | Relazione illustrativa di variante                       | ==      |
| PR01_00      | Piano delle Regole, Relazione – Norme attuative - Rev.02 | ==      |
| DP02_21      | Tavola delle previsioni di piano – Rev.02                | 1:5.000 |
| PR01_a       | Ambiti omogenei – Rev. 02                                | 1:5.000 |
| PR01_1b nord | Ambiti omogenei – Rev. 02                                | 1:2.000 |
| PR01_1b sud  | Ambiti omogenei – Rev. 02                                | 1:2.000 |
| PR01_2       | Tavola dei vincoli – Rev. 02                             | 1:5.000 |

**Visti** gli elaborati di VAS predisposti dal Dott. Caretti depositati in data 23/05/2019 al n. 2698 di protocollo di seguito elencati:

|       |                                       |   |
|-------|---------------------------------------|---|
| ELAB. | VAS - Rapporto ambientale preliminare | - |
|-------|---------------------------------------|---|

**Visti** gli elaborati di PPA, modificati dall'arch. Novak a seguito delle prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica e delle richieste di alcuni comuni del Parco del Lura depositati in data 23/10/2019 al n. 5270 di protocollo di seguito elencati:

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| ELAB.    | Azioni di progetto – Allegato NTA                                       |          |
| ELAB.    | Relazione PPA del Parco del Lura  |          |
| ELAB.    | PPA - Norme Tecniche d'Attuazione – Revisione 1                         |          |
| PPA 01 a | PPA - Perimetri del PLIS del Lura – Ottobre 2019                        | 1:10.000 |
| PPA 02   | PPA - Disciplina delle aree   Comune di Cassina Rizzardi – Ottobre 2019 | 1: 5.000 |

**Vista** la procedura di adozione del PGT ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Visto** il provvedimento di verifica di esclusione VAS del 16/05/2019;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale;

**Visto** il parere di regolarità favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

**Preso atto** che il presente provvedimento rientra nelle competenze dell'organo consigliare;

**Con** nove voti favorevole e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, essendo nove i consiglieri presenti e votanti e nessun astenuto;

### **DELIBERA**

**1) di prendere atto** delle premesse della presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa che vengono integralmente richiamate;

**2) di prendere atto** dello svolgimento della procedura di non assoggettabilità alla VAS della variante al PGT conclusa con il Provvedimento n. 2376 del 08.05.2019;

**3) di ADOTTARE** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cassina Rizzardi, con i relativi documenti tecnici di variante urbanistica redatti dall'arch. Guido M. Pellò dello studio B&L più Associati di Cernobbio, di VAS redatti dal Dott. Caretti, di PPA redatti dall'arch. Novak, ai sensi degli artt. 4,7,8,9,10, della legge regionale medesima, costituito dagli elaborati tecnici e grafici che vengono allegati e richiamati nel presente provvedimento e di seguito elencati:

#### **Elaborati di variante:**

|       |                                       |    |
|-------|---------------------------------------|----|
| R.v.  | Relazione illustrativa di variante    | == |
| ELAB. | Vas – Rapporto Preliminare ambientale | == |

#### **Documento di Piano**

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| DP02_21  | Tavola delle previsioni di piano – Rev.02       | 1:5.000   |
| PPA 01 a | PPA – Peimetri del PLIS del Lura – Ottobre 2019 | 1: 10.000 |
| ELAB.    | Relazione PPA del parco del Lura                | ==        |
| ELAB.    | Azioni di progetto – Allegato NTA               | ==        |

#### **Piano delle Regole**

|              |   |         |
|--------------|---|---------|
| PR01_00      | Piano delle Regole, Relazione – Norme attuative - Rev.02                | ==      |
| PR01_a       | Ambiti omogenei – Rev. 02   | 1:5.000 |
| PR01_1b nord | Ambiti omogenei – Rev. 02   | 1:2.000 |
| PR01_1b sud  | Ambiti omogenei – Rev. 02   | 1:2.000 |
| PR01_2       | Tavola dei vincoli – Rev. 02  | 1:5.000 |
| PPA 02       | PPA – Disciplina delle aree – Comune di Cassina Rizzardi – ottobre 2019 | 1:5.000 |

**4) di dare atto** che tutta la documentazione costituente il PGT sarà depositata nella segreteria comunale ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 ai fini della presentazione delle eventuali osservazioni;

**5) di dare atto** altresì che la documentazione costituente il PGT sarà trasmessa in via telematica alla Amministrazione Provinciale ai fini della espressione del parere di compatibilità con il proprio PTCP, all'ATS e all'ARPA territorialmente interessate per l'espressione dei pareri di competenza;

**6) di dare atto** che verrà predisposta la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione della variante al PGT sul BURL, su un quotidiano di interesse locale e sul sito web del Comune, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**7) di dare atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

**8) di dare atto** che il responsabile del procedimento è il geom. Cristina Dosso e che lo stesso entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve sottoporre al Consiglio comunale le osservazioni presentate, al fine di decidere sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** nove voti favorevole e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, essendo nove i consiglieri presenti e votanti e nessun astenuto;

#### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00.



# Pareri

Comune di Cassina Rizzardi

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 19**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER L'INSERIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO DEL PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO D'ATTUAZIONE (P.P.A.) DEL PARCO DEL LURA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole anche ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale;**

Data **24/10/2019**

Il Responsabile di Settore  
**Cristina Dosso**

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/10/2019**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Francesca Curtale**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
BONINO PIERGIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOMENICO ESPOSITO