

COMUNE DI CASSINA RIZZARDI

Provincia di Como

Parcheggio scoperto per autovetture VARIANTE PGT – Procedura SUAP

ai sensi dell'art. 8, D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (raccordi procedurali con strumenti urbanistici)

Proprietà
Stamperia di Cassina Rizzardi s.p.a.
Via Manzoni, 222
22070 Cassina Rizzardi (CO)



9/rev1

**RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
INDICAZIONI 1a CONFERENZA SERVIZI**

a. Destinazione urbanistica proposta

Ambito destinato a servizi e attrezzature

Aree destinate al servizio di attività produttive esistenti, in diretta relazione all'attività funzionale, a cui prestano servizio, come parcheggio al servizio dell'attività esistente.

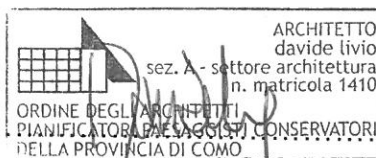
Allegati documentali:

- Estratto azzonamento PGT vigente;
- Estratto proposta progettuale azzonamento PGT;
- Legenda;
- Dichiarazione di compatibilità geologica;
- Tabella di verifica consumo di suolo;
- Dichiarazione di conformità inquinamento luminoso;

Villa Guardia, 04 maggio 2015

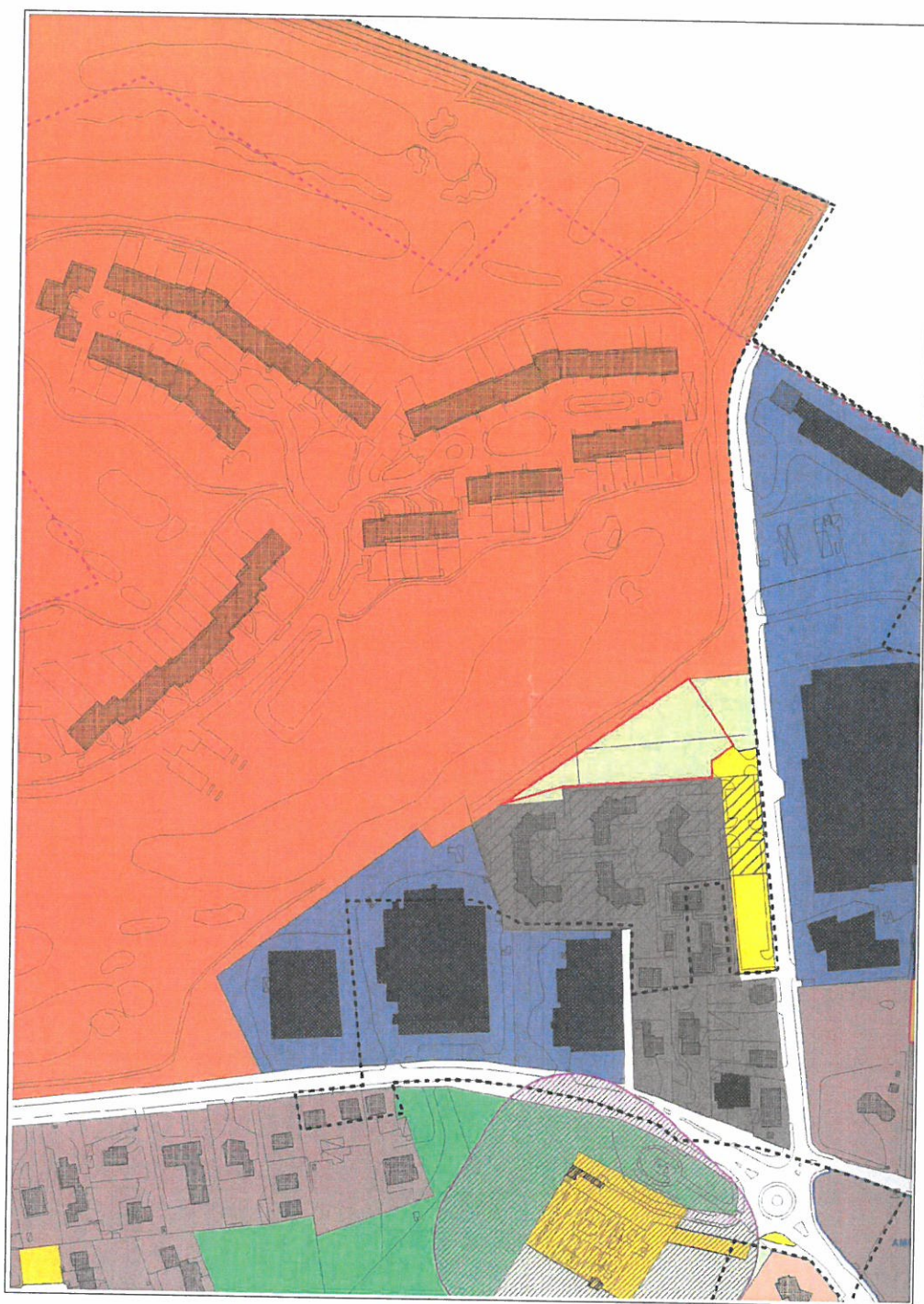
I Progettisti

Dott. Arch. Davide LIVIO.....



Dott. Arch. Alberto INTROZZI.....

Arch. ALBERTO INTROZZI
Via A. Costa, 2 22079 VILLA GUARDIA
Tel.: 031.481886 - Fax: 031.4860022
Codice fiscale NTR LRT 61E24 C933Y
Partita I.V.A. 01936120136
Ordine Architetti di Como N° 1098











**Estratto Azzonamento PGT
STATO DI FATTO**



**Estratto Azzonamento PGT
PROPOSTA DI PROGETTO**

Legenda

-  Confine comunale
-  Perimetro di centro storico
-  Perimetro di centro abitato (D. Lgs. 285/1992)
-  Limite di centro edificato (L. 865/1971)
-  Limite comunale del PLIS del Lura
-  Ambiti di trasformazione
-  PII Lambertenghi
-  Piani attuativi
- * Edifici residenziali in ambito agricolo

Tipologia d'uso degli edifici











-  Residenziale
-  Industriale-commerciale
-  Servizi

Ambiti omogenei



Ambiti di tutela dei valori storico/ambientali dei nuclei di antica formazione

-  Centro storico urbano







Ambiti del tessuto consolidato di recente edificazione

-  Tessuto urbano consolidato - alta densità
-  Tessuto urbano consolidato - media densità
-  Tessuto urbano consolidato - bassa densità
-  Edilizia economico popolare
-  Verde privato vincolato
-  Artigianale-industriale consolidato
-  Terziario, commerciale e direzionale consolidato
-  Aree a pertinenza industriale
-  Ambiti prevalentemente destinati a servizi e/o attrezzature
-  Ambito destinato a servizi sportivi - privato

Ambiti esterni al tessuto urbano consolidato di matrice agricola

-  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (ai sensi dell'art. 15 della LR 12/05)
-  Ambito boschivo






Altri ambiti

-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Immobile di interesse artistico o storico (L. 1089/1939, art.1)
-  Fascia di rispetto di non edificabilità a protezione dell'impianto storico
-  Fascia di rispetto stradale
-  Area verde di mitigazione
-  Corridoio di salvaguardia temporanea per la possibile individuazione del tracciato autostradale regionale VA-CO-LC

Industrie a Rischio incidente Rilevante

-  Area proprietà BASF ITALIA Srl

Possibili aree di danno

-  Punto di rilascio
-  Prima zona di danno per incendio (elevata letalità)
-  Seconda zona di danno per incendio (Lesioni irreversibili)
-  Terza zona di danno per incendio (Lesioni reversibili)
-  Seconda zona di danno per diffusione

OGGETTO : DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS RIFERITA
AL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO SCOPERTO DI PERTINENZA"

PROPRIETA' : STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI SPA

Il Sottoscritto Frati Stefano, nato a Como il 22/05/1965, residente in comune di Villa Guardia Via Monte Grappa 43°, iscritto all'ordine dei Geologi della Lombardia al n° 754,

- analizzato il progetto del nuovo parcheggio a cura dell'Arch. Davide Livio (data febbraio 2015);
- visionata l'analisi della componente geologica, idrogeologica e simica del PGT vigente del Comune di Cassina Rizzardi, a cura del Dott. Geol. Marco Cattaneo, che ricomprende l'area del nuovo parcheggio in classe di fattibilità 3 (data dicembre 2012);
- considerato che il permesso di costruire dovrà necessariamente essere supportato da specifica indagine geologica, idrogeologica e geotecnica al fine della corretta progettazione definitiva/esecutiva delle opere

DICHIARA

la compatibilità geologica dell'intervento rispetto al PGT vigente.

Dott. Geologo
Frati Stefano




Si allega copia carta identità

**VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
SUAP STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI**

CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 6 DELLE NTA DEL PTCP

PGT APPROVATO	ST	Superficie territoriale del Comune di Cassina Rizzardi	Mq.	3 461 858,00
	AU	Superficie urbanizzata	Mq.	1 191 615,00
	ICS	AU/ST	%	34,42
	LAE	Corrispondente all'Ambito 8, Classe C	%	1,70
	SAE	AU x (LAE + I Ad)	Mq.	20 257,00
		Ipotesi di erosione totale	Mq.	8 913,00

VARIANTE SUAP	Ipotesi di erosione per insediamenti produttivi (20% del totale - art. 38, comma 6, lettera a)		Mq.	665,60
	Ipotesi erosione totale dopo variante SUAP		Mq.	9 578,60
	VERIFICA SAE		9 578,60 < 20 257,00	


 ARCHITETTO
 davide livio
 ser. A - settore architettura
 n. matricola 1410
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI COMO

OGGETTO: Dichiarazione di conformità luminosa

Variante SUAP – Stamperia di Cassina Rizzardi s.p.a.

Esclusione VAS in data 16 aprile 2015, prot. 1836

Il sottoscritto Dott. Arch. Davide LIVIO, nato a Cantù (CO), il 21.09.1967, con studio in Villa Guardia (CO), via Mazzini 15, iscritto all'Ordine degli Architetti di Como al n° 1.410, con riferimento alla comunicazione in data 16 aprile 2015, prot. n° 1836 ad oggetto " Decisione di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) – Variante al PGT con procedimento SUAP (art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. n° 12/2005) per la realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi s.p.a."

dichiara

- che gli impianti di illuminazione esterna saranno progettati in conformità a quanto indicato dalla L.R. n° 17 del 27.03.2000 (*Misure in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso*);

Dott. Arch. Davide LIVIO



Si allega copia del documento di identità