



COMUNE DI CASSINA RIZZARDI

Provincia di Como

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 registro deliberazioni

Prot N°

OGGETTO :

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. A SEGUITO DI ATTIVAZIONE PROCEDURA SUAP AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI SPA.

L'anno duemilaquindici, addì ventotto, del mese di luglio, alle ore 18 e minuti 30, nella SEDE COMUNALE.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DE CECCHI PAOLO	SINDACO	X	
BELLU' IVO	CONSIGLIERE	X	
BIANCHI ROSA	CONSIGLIERE	X	
TAGLIABUE MARCO	CONSIGLIERE	X	
SALA TESCIAT SERGIO	CONSIGLIERE	X	
COLOMBO GIACOMO	CONSIGLIERE		X
CASTIGLIONI MARIA ADELE	CONSIGLIERE		X
GATTI RAUL	CONSIGLIERE	X	
Totale		6	2

Partecipa con funzioni consuntive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell' art. 97, comma 4°, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 il Segretario Comunale Signor **DOTT. GIACINTO SARNELLI**

Il Signor **DE CECCHI PAOLO** nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all' ordine del giorno

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. A SEGUITO DI ATTIVAZIONE PROCEDURA S.U.A.P., AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL DPR 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI S.P.A.

La fase della presentazione e del dibattito è contenuta nella registrazione pubblicata sul sito ufficiale del Comune: www.comune.cassinarizzardi.co.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra l'argomento il Sindaco.

PREMESSO CHE in data 10/02/2015 - prot. n. 662 la Società Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. ha presentato domanda di Permesso di Costruire n. 2/2015, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto edilizio relativo alla realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva sita a Cassina Rizzardi in via Manzoni n. 222, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27/02/2015, con la quale si avviava il procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010, avviando, preliminarmente, la preventiva verifica di esclusione dalla VAS come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative;
- il Decreto dell'Autorità Competente per la VAS del 14/04/2015 - prot. 1784 di esclusione del progetto di SUAP in variante al P.G.T. dalla procedura di VAS;

DATO ATTO CHE:

- in data 08/05/2015 è stata convocata, ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/1990, la conferenza dei servizi relativa al procedimento SUAP per la realizzazione del parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. in variante al vigente P.G.T.;
- che la conferenza dei servizi nella seduta del 09/06/2015 ha espresso parere favorevole alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. vigente, come da verbale prot. 2765 del 09/06/2015;

TENUTO CONTO CHE, ai sensi dell'art. 97, c. 4 della L.R. 12/2005, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi si è provveduto al deposito dei documenti e degli atti in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Tecnico comunale dal 13/06/2015 al 28/06/2015, previo avviso sul periodico a diffusione locale "Giornale di Olgiate" in data 13/06/2015, all'albo pretorio on line e sul sito web comunale, e che nei successivi quindici giorni dalla scadenza del deposito non sono pervenute osservazioni;

VISTO il succitato progetto composto dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione tecnica
- 02 – Estratti
- 03 – Documentazione fotografica

- 04 – Titolo di proprietà
- 05 – Cronoprogramma procedura variante SUAP
- 06 – Rapporto preliminare
- 07 – Atto unilaterale d'obbligo
- 08 – Atto d'obbligo L.R. 12/2005
- 09 – Relazione tecnico - illustrativa - Indicazioni 1^a Conferenza Servizi
- Tav. 01 – Estratti mappa, google, PGT, PTCP, CTR
- Tav. 02 – Inquadramento progetto e schema funzionale
- Tav. 03 – Planimetria generale intervento
- Tav. 04 – Rilievo stato di fatto e inquadramento fotografico
- Tav. 05 – Planimetria di progetto
- Tav. 06 – Planimetria di comparazione, profili longitudinali e trasversali
- Tav. 07 / Rev. 1 – Schema sottoservizi di progetto
- Tav. 08 – Progetto del verde
- Tav. 09 / Rev. 1 – Progetto impianto semaforico

ATTESO CHE la quantità di suolo dell'intervento rientra nei limiti di "sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato" di cui all'art. 38 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTI:

- il D.P.R. 160/2010, con particolare riferimento all'art. 8;
- la L.R. 12/2005, con particolare riferimento all'art. 97;
- la L.R. 31/2014;
- il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché ai sensi dell'art.4, comma 1 e 2, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni;

CON sei voti favorevoli e nessuno contrario, espressi nelle forme di legge, essendo sei i consiglieri presenti e votanti e nessun astenuto;

DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva la variante urbanistica al vigente PGT, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A.;
- 2) di approvare definitivamente il suddetto progetto annesso alla variante urbanistica che si compone dei seguenti elaborati:
 - 01 – Relazione tecnica
 - 02 – Estratti
 - 03 – Documentazione fotografica

- 04 – Titolo di proprietà
 - 05 – Cronoprogramma procedura variante SUAP
 - 06 – Rapporto preliminare
 - 07 – Atto unilaterale d’obbligo
 - 08 – Atto d’obbligo L.R. 12/2005
 - 09 – Relazione tecnico - illustrativa – Indicazioni 1^a Conferenza Servizi
 - Tav. 01 – Estratti mappa, google, PGT, PTCP, CTR
 - Tav. 02 – Inquadramento progetto e schema funzionale
 - Tav. 03 – Planimetria generale intervento
 - Tav. 04 – Rilievo stato di fatto e inquadramento fotografico
 - Tav. 05 – Planimetria di progetto
 - Tav. 06 – Planimetria di comparazione, profili longitudinali e trasversali
 - Tav. 07 / Rev. 1 – Schema sottoservizi di progetto
 - Tav. 08 – Progetto del verde
 - Tav. 09 / Rev. 1 – Progetto impianto semaforico
- 3) Di dare atto che la quantità di suolo dell’intervento rientra nei limiti di “sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato” di cui all’art. 38 delle NTA del PTCP;
- 4) di demandare al competente responsabile del Servizio gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON sei voti favorevoli e nessuno contrario, espressi nelle forme di legge, essendo sei i consiglieri presenti e votanti e nessun astenuto;

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to DE CECCHI PAOLO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIACINTO SARNELLI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all' Albo Pretorio di questo Comune il giorno 3 AGO. 2015 e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi e cioè fino al 18 AGO. 2015

Cassina Rizzardi, li

3 AGO. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIACINTO SARNELLI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rizzardi, li

3 AGO. 2015



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Arrigoni Carmen)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134 c.3 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/07/2015 ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs 267/2000 in quanto immediatamente eseguibile.

Cassina Rizzardi, li 29/07/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. GIACINTO SARNELLI