



# COMUNE DI CASSINA RIZZARDI

Provincia di Como

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 registro deliberazioni

Prot N° 971

### OGGETTO :

REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA COMPORTANTE LA VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010. AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE DI PIANI E PROGRAMMI - VAS.

L'anno duemilaquindici, addì ventisette, del mese di febbraio, alle ore 18 e minuti 00, nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DE CECCHI PAOLO	SINDACO	X	
BELLU' IVO	ASSESSORE	X	
BIANCHI ROSA	ASSESSORE		X
COLOMBO GIACOMO	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	<b>1</b>

Partecipa con funzioni consuntive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell' art. 97, comma 4°, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 il Segretario Comunale Signor **DOTT. GIACINTO SARNELLI**

Il Signor **DE CECCHI PAOLO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e constatata la legalità dell' adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all' ordine del giorno:

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA COMPORANTE LA VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL DPR 160/2010 - AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE DI PIANI E PROGRAMMI – VAS.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il Comune di Cassina Rizzardi è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 11 Dicembre 2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi - n° 12 del 20 marzo 2013;

**VISTA** la domanda di Permesso di Costruire n. 2/2015, presentata dalla Società Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. in data 10/02/2015 - prot. n. 662, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto edilizio relativo alla realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva sita a Cassina Rizzardi in via Manzoni n. 222, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

### **TENUTO CONTO CHE:**

- quanto richiesto con la sopra citata domanda di permesso di Costruire non risulta conforme alle previsioni edilizie ed urbanistiche del vigente strumento urbanistico;
- il progetto edilizio proposto, in quanto comportante variazione dello strumento urbanistico, necessita di procedura di valutazione ambientale - VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e s.m.i. e dalle collegate disposizioni attuative regionali;
- ai sensi dell'art. 5, comma 4 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 (disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT che non comportino nuovo consumo di suolo con l'esclusione degli ampliamenti di attività economiche già esistenti;

**CONSIDERATO CHE**, per la variante ipotizzata nel caso di specie si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti (punto 2 Allegato A circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010):

- non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
- non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);
- determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

### **DATO ATTO CHE:**

- deve essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;
- occorre preliminarmente individuare l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS in possesso dei requisiti di cui alla D.G.R. nr. VIII/6420 del 27/12/2007 e che tale

individuazione si ritiene opportuno avvenga in via generale, giusta, sul punto, la sentenza del Consiglio di Stato nr. 133 del 12 gennaio 2011;

**VISTI:**

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- la Direttiva 2001/42/CE;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei Piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)" e smi;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/10971: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli" ed i relativi allegati quali modelli procedurali";
- il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA PRODUTTIVE – allegato 1r;
- la circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 nonché ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 4, comma 4, del Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** voti unanimi legalmente resi ed accertati;

**DELIBERA**

- 1) Le premesse integrano sostanzialmente la presente deliberazione;
- 2) Di avviare il procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010, in conseguenza del progetto edilizio proposto dalla società Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. in data 10/02/2015 - prot. n. 662;
- 3) Di avviare, preliminarmente, la preventiva verifica di esclusione dalla VAS come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative;
- 4) Di individuare, in via generale e permanente, quale Autorità Competente per la VAS, l'Arch. Flavio Cometti in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Cassina Rizzardi;

- 5) Di individuare, nel caso di specie, l’Autorità procedente ed i soggetti interessati al procedimento:  
il Proponente: il soggetto privato proponente l’intervento edilizio, Società Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. per mezzo del procuratore speciale Sig. Martinelli Giuliano, giusta procura con atto notaio Cesare Bignami rep. 112405/35382 in data 14/02/2012;  
l’Autorità Procedente: lo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP del Comune di Cassina Rizzardi, nella persona del Responsabile Dott. Giacinto Sarnelli;  
i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA, ASL, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Direzione Generale Territorio della Lombardia Struttura Valutazione Ambientale Strategica;  
gli enti territoriali interessati: la Regione Lombardia, la Provincia di Como, i Comuni Confinanti (Villa Guardia, Luisago, Fino Mornasco, Bulgarograsso), Autorità di Bacino, Azienda Servizi Integrati Colline Comasche S.p.A., Consorzio Parco del Lura;  
il pubblico: i cittadini di Cassina Rizzardi, le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;  
il pubblico interessato: le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell’ambiente;
- 6) Di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione dei verbali della conferenza di valutazione e del rapporto ambientale progressivamente aggiornato sul sito internet ufficiale del Comune;
- 7) Di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all’Albo Pretorio on line del Comune, sul sito internet comunale e sul sito SIVAS della Regione;
- 8) Di approvare lo “Avviso di avvio del procedimento relativo al progetto di SUAP per la realizzazione di parcheggio a servizio dell’attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. in variante al PGT unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 9) Di dare atto che l’informazione al pubblico ed al pubblico interessato, sarà resa ai sensi dell’art. 8 della legge n. 241/90, mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e la pubblicazione all’albo pretorio on line;
- 10) Di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale.

DI DICHIARARE CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL’ART. 134, COMMA 4, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to DE CECCHI PAOLO



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. GIACINTO SARNELLI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all' Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 FEB. 2015 e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi e cioè fino al 15 MAR. 2015  
Cassina Rizzardi, li 28 FEB. 2015



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. GIACINTO SARNELLI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cassina Rizzardi, li 28 FEB. 2015



**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**

(Arrigoni Carmen)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)**

[ ] Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.134 c.3 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

[X] Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/02/2015 ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs 267/2000 in quanto immediatamente eseguibile.

Cassina Rizzardi, li 28/02/2015



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. GIACINTO SARNELLI

---

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGETTO DI SUAP  
REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA  
STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI SPA  
IN VARIANTE AL PGT UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

Ge N 27  
DEL 24/02/2015

**L'AUTORITA' PROCEDENTE  
RESPONSABILE SUAP**

IL SINDACO

FB (Paolo De Cecco)



SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giacinto Sarnelli

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2015;

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., nonché con D.G.R. 30 dicembre 2009 n. VIII/10971;
- la circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

**RENDE NOTO**

che è avviato il procedimento di variante al P.G.T. a mezzo dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 relativo alla realizzazione di un parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A.;

il progetto di SUAP in variante al P.G.T. è soggetto a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), come previsto al punto 5.9 degli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi – D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007, nonché dal punto 5 della D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009;

che è, pertanto, avviato il procedimento finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

che sono individuati:

Autorità Procedente:

- il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, nella persona del Dott. Giacinto Sarnelli;

Autorità Competente per la VAS:

- il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Cassina Rizzardi, nella persona dell'Arch. Flavio Cometti;

Soggetti Competenti:

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Como
- ASL della provincia di Como;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
- Direzione Generale Territorio della Lombardia Struttura Valutazione Ambientale Strategica;

gli enti territoriali interessati:

- la Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica
- la Regione Lombardia – D.G. Qualità dell’Ambiente
- la Provincia di Como – Settore Ambiente e Pianificazione;
- i Comuni Confinanti (Villa Guardia, Luisago, Fino Mornasco, Bulgarograsso, Lurate Caccivio);
- Azienda Servizi Integrati Colline Comas.che S.p.A.;
- Autorità di Bacino;
- Consorzio Parco del Lura;

il pubblico:

- i cittadini di Cassina Rizzardi;
- le associazioni, le persone giuridiche, le organizzazioni o i gruppi di tali persone;
- le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative;
- le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell’ambiente;

**DISPONE**

la pubblicazione del presente avviso all’Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Cassina Rizzardi e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>.

di definire quale modalità minima, necessaria e privilegiata di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito internet del Comune di Cassina Rizzardi e l’albo pretorio.

L’autorità Procedente  
Responsabile SUAP  
*Dott. Giacinto Sarnelli*