



**Comune di CASSINA RIZZARDI**  
**Provincia di Como**

Prot. 2765 / T6 C1 UTC

Lì, 09/06/2015

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

**VARIANTE AL PGT CON PROCEDIMENTO SUAP PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI S.P.A.**

Il giorno **9 giugno 2015** alle ore 10:30, presso la sede comunale del Comune di Cassina Rizzardi in via Vittorio Emanuele n. 121, si è tenuta la conferenza dei servizi per l'esame del progetto relativo alla realizzazione del parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. in variante al vigente P.G.T. con procedimento SUAP (art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. 12/2005).

Sono presenti:

- Dott. Giacinto Sarnelli, Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP del Comune di Cassina Rizzardi;
- Arch. Flavio Cometti, Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Cassina Rizzardi;
- Geom. Sergio Galli, Responsabile del Servizio Manutenzione, Catasto e Concessioni del Settore Opere pubbliche di Viabilità della Provincia di Como;
- Arch. Davide Livio e Arch. Alberto Introzzi, progettisti dell'intervento, per la Società Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. .

Premesso che:

- in data 10/02/2015 - prot. n. 662 la Società Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. ha presentato domanda di Permesso di Costruire n. 2/2015, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto edilizio relativo alla realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva sita a Cassina Rizzardi in via Manzoni n. 222, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27/02/2015 si avviava il procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010, avviando, preliminarmente, la preventiva verifica di esclusione dalla VAS come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative;
- in conformità a quanto disciplinato dal D.Lgs. 152/2006, dalla L.R. 12/2005, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative, è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in data 14/04/2015, giusto il verbale redatto in pari data, prot. 1759;

- in data 14/04/2015 con Decreto dell'Autorità Competente per la VAS prot. 1784 si è provveduto all'esclusione del progetto di SUAP in variante al P.G.T. dalla procedura di VAS;
- gli esiti della procedura di verifica VAS sono stati trasmessi ai Soggetti Competenti, agli Enti territoriali interessati e pubblicati sul sito web del Comune e sul sito regionale SIVAS;

Il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Cassina Rizzardi, Arch. Flavio Cometti, comunica che sono pervenuti i seguenti pareri e/o note, allegati al presente verbale, dei quali viene data lettura:

- nota Arpa Lombardia - Dipartimento di Como, pervenuta in data 16/05/2015 – prot. 2376;
- nota Autorità di Bacino, pervenuta in data 21/05/2015 – prot. 2453;
- parere Provincia di Como – Settore Pianificazione Territoriale, Trasporto e Grande Viabilità, pervenuto in data 20/05/2015 – prot. 2432;
- conferma parere ASL della Provincia di Como, pervenuto in data 28/05/2015 – prot. 2577.

I presenti danno atto che, in adempimento a quanto richiesto dalla Provincia di Como con il succitato parere del 20/05/2015, la delibera consiliare di approvazione del progetto dovrà espressamente richiamare che la quantità di suolo dell'intervento rientra nei limiti di "sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato" di cui all'art. 38 delle NTA del PTCP.

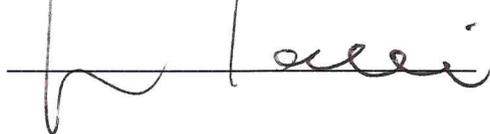
Il Geom. Sergio Galli della Provincia di Como esprime parere favorevole relativamente al progetto di messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale esistente mediante impianto semaforico, precisando che prima dell'inizio lavori dovrà essere acquisita la prescritta autorizzazione provinciale.

A seguito degli interventi effettuati in sede di conferenza ed ai pareri pervenuti, esaminata la documentazione progettuale depositata agli atti, i presenti esprimono **parere favorevole** all'istanza presentata dalla Società Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A., che prevede la realizzazione di un parcheggio a servizio dell'esistente attività produttiva.

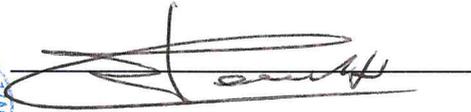
Copia del presente verbale viene consegnato ai presenti.

Letto e sottoscritto.

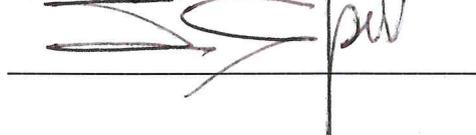
Il Responsabile del SUAP  
Dott. Giacinto Sarnelli



Il Resp. dell'Area Urb. - Ed. Priv. - Ambiente  
Arch. Flavio Cometti

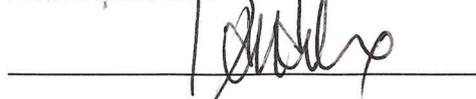
Per la Prov. Di Como – Sett. Op. Pubbl. di viabilità  
Geom. Sergio Galli



Per la Soc. Stamperia di Cassina Rizzardi SpA  
Arch. Alberto Introzzi



Per la Soc. Stamperia di Cassina Rizzardi SpA  
Arch. Davide Livio



**COMUNE DI CASSINA RIZZARDI**

**PROT. n. 2376**

Titolo: VI Classe: 9

**Data 16/05/2015**



Class. 6.5

Fascicolo 2015.4.43.37

Spettabile

Comune di Cassina Rizzardi

Cassina Rizzardi

22070 CASSINA RIZZARDI (CO)

Email:

comune.cassinarizzardi@pec.regione.lombardia.it

**Oggetto : Convocazione della Conferenza di servizi relativa al procedimento SUAP per la realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. in variante al vigente P.G.T. – art.14 e segg. della L. 241/1990**

In riferimento alla Vs. comunicazione prot. n° 2180/T6 C1 UTC del 08.05.2015 di cui all'oggetto, prot. ARPA n° 64494 del 08/05/2015,

- vista la nostra precedente nota prot. ARPA n° 49336 del 09/04/2015, di invio delle osservazioni alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al vigente PGT per realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A.;
- viste le disposizioni emanate dalla Direzione Generale di questa Agenzia (nota prot. n° 168482 del 16/12/2014) da applicare in merito alle richieste di parere in campo edilizio, a far data dal 01/01/2015;
- premesso che con l'entrata in vigore della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. è stato completamente ridisegnato il sistema di pianificazione e di governo del territorio (il PRG è stato sostituito dal PGT) ed è stata innovata in maniera sostanziale la disciplina urbanistica previgente, e che pertanto le osservazioni rese da ARPA nell'ambito delle fasi del procedimento di approvazione della VAS del PGT, dovrebbero comprendere le indicazioni generali di carattere ambientale che i Comuni potranno applicare ai singoli piani di lottizzazione, ai permessi di costruire, ai progetti presentati al SUAP, ecc.,

si comunica che, fatti salvi specifici adempimenti esplicitamente previsti dalle normative di settore, il parere da parte di ARPA in campo edilizio relativo a:

- Piani di lottizzazione e simili;
- Permessi di costruire (residenziale, commerciale, industriale, agricolo);
- DIA edilizie e SCIA edilizie;
- Regolamenti edilizi;
- Opere pubbliche;
- Pareri edilizi su progetti presentati al SUAP,

non è previsto da alcuna normativa specifica e pertanto non deve essere reso neppure a titolo oneroso.

La L.R. 12/2005, in riferimento all'art. 13 comma 6, prevede il rilascio di parere (facoltativo) da parte di ARPA solo sul Documento di Piano e sue varianti. Tale parere è rilasciato da ARPA a titolo oneroso, come previsto dal tariffario vigente e come ribadito da numerose note di Regione Lombardia.

In particolare, nel caso l'Amministrazione comunale intenda acquisire specifico parere su:

- piani/progetti di illuminazione,
- piani cimiteriali,
- impatto o clima acustico,

dovrà essere esternalizzata la documentazione tecnica dal procedimento edilizio e trasmessa alla scrivente Agenzia, formalizzando un'esplicita richiesta in merito.

Si ricorda inoltre che un eventuale parere ARPA, dove previsto dalla vigente normativa di settore, dovrà essere esplicitamente richiesto a questa Agenzia da parte dell'Autorità competente nell'ambito degli specifici procedimenti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: AUA, SCIA inizio attività produttive, SCIA per impianti per le telecomunicazioni, impianti di distribuzione carburanti...).

Nei casi previsti, il rilascio di parere tecnico, da parte della scrivente Agenzia, si configura tra le attività di supporto tecnico a soggetti pubblici che ARPA svolge a titolo oneroso, con oneri a carico del "soggetto che ne beneficia", in conformità a quanto disposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con nota del 24.12.2002 (prot. n° 126/int.) e secondo quanto previsto dall'art. 2, comma 2, lettere a) e b) del vigente Tariffario ARPA Lombardia (approvato con deliberazione del C.d.A. n. IV/22 del 29.09.2009).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Elisa Nava

Istruttore: Dott.ssa Anna Maria Monguzzi  
Verificato: P.O. VIA -Vas Dott. Camillo Foschini  
Visto: il Direttore del Dipartimento Dott. Fabio Carella



AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO

PARMA

Prot. n. 3528/51  
Ns. Prot. 3229 dell'11/05/15  
Vs. Prot. 2180 del 08/05/15

Parma, 21 MAG. 2015

A Comune di Cassina Rizzardi  
Servizio SUAP  
Cassina Rizzardi (Co)  
[tecnico@pec.comune.cassinarizzardi.co.it](mailto:tecnico@pec.comune.cassinarizzardi.co.it)



c. Regione Lombardia  
Direzione Generale Territorio e  
Urbanistica  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 Milano

**OGGETTO: Comune di Cassina Rizzardi. Convocazione Conferenza di Servizi per l'adozione del progetto SUAP presentato dalla "Stamperia di Cassina Rizzardi SpA" in variante al vigente P.G.T..**

In riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 9 giugno 2015, nell'ambito del procedimento in oggetto, si comunica che, ai sensi dell'art. 17, comma 6 della L. 183/1989, l'attuazione del P.A.I. (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico, DPCM 24 maggio 2001) in campo urbanistico è in capo alle Regioni.

In particolare, la Regione Lombardia con DGR n. 7/7365 dell'11 dicembre 2001 ha dettato le disposizioni operative per l'adeguamento degli strumenti urbanistici al P.A.I.. Atteso che il D.lgs. 152/2006 e s.m.i. non ha modificato tale struttura normativa (art. 65, comma 6) e non ha introdotto, ad oggi, integrazioni sul ruolo di questa Autorità di bacino quale Soggetto competente in materia ambientale, si ritiene che sia la Regione a svolgere la valutazione di coerenza con il P.A.I. degli strumenti urbanistici, fermo restando la disponibilità a fornire ogni utile contributo qualora si rendesse strettamente necessario.

Parimenti, tale ruolo dovrà essere svolto dalla Regione pure in ordine alla valutazione di coerenza con il Piano di Gestione del Distretto idrografico del fiume Po (delibera di Comitato Istituzionale n. 1 del 24 febbraio 2010, DPCM 8 febbraio 2013), con particolare riferimento agli obiettivi assunti per i corpi idrici ricompresi nel territorio comunale. Si precisa, inoltre, che in data 22 dicembre 2014 sono stati pubblicati sul sito WEB della scrivente amministrazione l'aggiornamento del Piano di Gestione del Distretto idrografico del fiume Po e il Progetto di Piano di Gestione del Rischio alluvioni.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Segretario Generale  
(Dott. Francesco Puma)

**COMUNE DI CASSINA RIZZARDI**

PROT. n. 2432

Titolo: VI Classe:

Data 20/05/2015



**PROVINCIA DI COMO**

VIA BORGOVICO N. 148 - 22100 COMO -  
C.F. N. 80004650133 - P. IVA N. 00606750131

Prot. n. 2432

Como, 20 maggio 2015

Risposta al foglio n.

**OGGETTO:** Sportello Unico Attività Produttive di Cassina Rizzardi. Stamperia di Cassina Rizzardi Spa - Ampliamento attività produttiva. Intervento in variante al P.G.T. art. 8 D.P.R. 160/2010.

*Trasmissione parere*

Spett.le Sportello Unico Attività Produttive  
di Cassina Rizzardi

c. a. dott. Sarnelli

**22070 CASSINA RIZZARDI**

Con riferimento alla pratica in oggetto si trasmette valutazione di compatibilità con il PTCP, si comunica inoltre che questo Ente non sarà presente alla conferenza di servizi fissata per il giorno 09/06/2015.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
(dott. Luigi Burti)

Referente: Geom. Adriano Benincà 031 230390



## PROVINCIA DI COMO

VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO -  
C.F. N. 80004650133 – P. IVA N. 00606750131

Prot. n. 2370

Como, 20 maggio 2015

**OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive di Cassina Rizzardi. Stamperia di Cassina Rizzardi Spa – Ampliamento attività produttiva. Intervento in variante al P.G.T. art. 8 D.P.R. 160/2010.  
Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.**

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia;
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., dalla data di decorrenza dell'efficacia del PTCP la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti;

Atteso che:

- Con nota n 2180 del 08 maggio 2015 lo Sportello Unico Attività Produttive di Cassina Rizzardi, ha convocato specifica Conferenza di Servizi per l'espressione del parere di competenza inerente l'oggetto;

Dato atto che:

- Il presente parere, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità dell'intervento in oggetto con il PTCP;
- Con nota protocollo n° 5709 del 09/02/2009 è stata trasmessa circolare esplicativa riportante le modalità di valutazione di compatibilità del PTCP dei Programmi Integrati di Intervento (PII) e varianti art. 5 DPR 447/98 (SUAP).

Considerato che:

- L'area oggetto di intervento è classificata, nel PGT vigente del Comune di Cassina Rizzardi in "ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico"
- Nelle tavole del PTCP l'intervento rientra in area urbanizzata;
- Dalle verifiche effettuate in fase istruttoria si evince che l'area interessata dall'intervento è un incolto e risulta completamente recintata. Pertanto l'area in esame risulta priva di particolare rilevanza sia in termini di struttura che di funzionalità, per la conservazione della rete ecologica provinciale. Da un punto di vista agricolo si tratta di un piccolo appezzamento residuale tra il campo da golf e l'area urbanizzata, non risulta condotto da alcuna azienda agricola e pertanto non è classificabile come ambito agricolo di interesse strategico ai sensi dell'art. 15 della L.R. 12/2005, secondo i criteri fissati nel regolamento "Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola ai sensi dell'art. 15, comma 2 della NTA" del PTCP e nella D.G.R. 8059 del 19 settembre 2008 "Criteri per la definizione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nel PTCP. L'intervento si configura quindi come precisazione degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PTCP
- Verificato che a seguito dell'intervento in oggetto non vengono superati i limiti di sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo (art. 38 NTA del PTCP), come indicato nel provvedimento provinciale riguardante la valutazione di compatibilità del PGT. (Espansione residua PGT vigente mq 11.344, consumo di suolo previsto dalla pratica in oggetto mq 665.60 < del limite ammissibile di espansione residuo del PGT);

Preso atto:

- del decreto n° 1784 del 14/04/2015, con il quale l'autorità competente per la VAS esprime parere motivato di non assoggettabilità alla VAS per la proposta SUAP in variante al vigente PGT;
- della dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento con gli strumenti di pianificazione vigenti;

Richiamato l'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Richiamato altresì l'art. 14-ter, comma 8, della L. n. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

**attesta che l'intervento di cui all'oggetto è compatibile con il PTCP a condizione che nella delibera consiliare di approvazione del progetto venga espressamente richiamato che la quantità di consumo di suolo dell'intervento, rientra nei limiti di "sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato" di cui all'art. 38 delle NTA del PTCP;**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Adriano Beninca

TEL. 031/230390  
e\_mail: [adriano.beninca@provincia.como.it](mailto:adriano.beninca@provincia.como.it)

IL DIRIGENTE  
(dott. Luigi Burti)

## Ufficio Protocollo - Comune di Cassina Rizzardi

---

**Da:** alfreda maino <distrettosudovest.olgiate@pec.asl.como.it>  
**Inviato:** giovedì 28 maggio 2015 09:27  
**A:** comune.cassinarizzardi@pec.regione.lombardia.it  
**Oggetto:** conferenza dei servizi del 9 giugno 2015

In riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto si conferma il parere già trasmesso in data 16/04/2015, prot. 21175. Tale comunicazione surroga la partecipazione della scrivente U. O. alla Conferenza.

Codiali saluti

U. O. Prevenzione Territoriale Brianza - Sud Ovest Sede di Fino Mornasco





**COMUNE DI CASSINA RIZZARDI**  
 PROT. n. 1818 Titolo: VI Classe:  
 Data 16/04/2015

**Dipartimento di Prevenzione Medico**  
 22100 Como – Via Castelnuovo, 1  
 Tel. 031/370.421 – fax 031/370.425  
 Email: [prevenzione.medica@asl.como.it](mailto:prevenzione.medica@asl.como.it)

Como, 16 APR. 2015

Prot. n. 21175  
 CC. 2/03/05

Al Comune di  
 CASSINA RIZZARDI  
 Provincia di Como  
 Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**Oggetto: Variante al PGT con procedimento SUAP (art. 8 D.P.R. 160/2010 e art.97 L.R. 12/2005) per la realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A.**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, valutata la documentazione pervenuta, vista l'istruttoria tecnica,

Si esprime :

**PARERE FAVOREVOLE**

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile  
 Servizio Igiene e Sanità Pubblica e  
 Prevenzione negli Ambienti di Vita  
 Dr. Aldo Palumbo

Il Direttore  
 Dipartimento di Prevenzione Medico  
 Dr. Marco Larghi

Il Responsabile del Procedimento: dr. Gianfranco Petrillo  
 Pratica trattata da: Tdp M. Mercon

ASL DELLA PROVINCIA DI COMO