



Comune di CASSINA RIZZARDI
Provincia di Como

Prot. 1759/ T6 C1 UTC

Lì, 14/04/2015

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA
DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

VARIANTE AL PGT CON PROCEDIMENTO SUAP PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI S.P.A.

Il giorno **14 Aprile 2015** alle ore 10:30, presso la sede comunale del Comune di Cassina Rizzardi in via Vittorio Emanuele n. 121, si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) relativa alla realizzazione del parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. in variante al vigente P.G.T. con procedimento SUAP (art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 97 L.R. 12/2005).

Sono presenti:

- l'Autorità Procedente, Dott. Giacinto Sarnelli, Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP del Comune di Cassina Rizzardi;
- l'autorità competente, Arch. Flavio Cometti, Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Cassina Rizzardi;
- i progettisti dell'intervento nonché estensori degli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, Arch. Davide Livio e Arch. Alberto Introzzi.

Premesso che:

- in data 10/02/2015 - prot. n. 662 la Società Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. ha presentato domanda di Permesso di Costruire n. 2/2015, intesa ad ottenere l'approvazione del progetto edilizio relativo alla realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva sita a Cassina Rizzardi in via Manzoni n. 222, a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27/02/2015 si avviava il procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e art. 8 D.P.R. n. 160/2010, avviando, preliminarmente, la preventiva verifica di esclusione dalla VAS come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative dd.gg.rr. attuative;
- in data 10/03/2015 veniva pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito comunale e sull'applicativo regionale "Sistema Informativo Lombardo per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (Sivas)" l'avviso di avvio del procedimento;

- in data 13/03/2015 si è provveduto alla convocazione della conferenza relativa alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) mediante posta elettronica certificata ed alla messa a disposizione della documentazione sul sito internet comunale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

L'autorità competente comunica che sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente verbale, dei quali viene data lettura:

- parere della Provincia di Como, pervenuto in data 1/04/2015 – prot. 1599;
- osservazioni di ARPA Lombardia, pervenuto in data 10/04/2015 – prot. 1701;
- parere di Colline Comasche Srl, pervenuto in data 13/04/2015 – prot. 1752.

In adempimento a quanto richiesto della Provincia di Como, la proprietà ha depositato agli atti:

- dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento rispetto al P.G.T. vigente, a firma del Dott. Geol. Stefano Frati, prot. 1702 del 10/04/2015;
- calcolo del consumo di suolo ai sensi dell'art. 38 comma 6 delle NTA del PTCP, prot. 1757 del 14/04/2015, da cui si evince che l'area di espansione a seguito della presente variante SUAP è notevolmente inferiori rispetto alla superficie ammissibile di espansione (S.A.E.) prescritta dal vigente PTCP;

entrambi allegati al presente verbale.

Si conviene che le osservazioni e indicazioni pervenute da ARPA e Colline Comasche Srl, utili a conseguire i principi di sostenibilità di cui all'art. 1 comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 e s.m.i., debbano essere opportunamente recepiti.

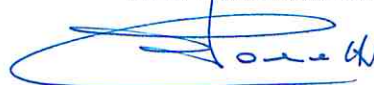
A seguito degli interventi effettuati in sede di conferenza ad ai pareri pervenuti allo scopo di valutare l'assoggettabilità alla VAS dell'intervento proposto, si dà atto che l'istanza pervenuta dalla Stamperia di Cassina Rizzardi Spa, la quale prevede l'utilizzo di una piccola area a livello locale da destinare a parcheggio a servizio dell'attività produttiva esistente, non produce impatti significativi sull'ambiente.

I presenti esprimono pertanto il proprio parere favorevole all'esclusione della VAS del procedimento attivato a seguito dell'istanza di SUAP presentata dalla Società Stamperia di Cassina Rizzardi Spa in data 10/02/2015 – prot. 662.

L'Autorità Procedente
Responsabile SUAP
Dott. Giacinto Sarnelli



L'Autorità Competente
Resp. Area Urb., Ed. Priv. e Ambiente
Arch. Flavio Cometti



COMUNE DI CASSINA RIZZARDI
PROT. n. 1599 Titolo: VI Classe: 9
Data 1/04/2015



PROVINCIA DI COMO

VIA BORGOVICO N. 148 – 22100 COMO -
C.F. N. 80004650133 – P. IVA N. 00606750131

Prot. n. 14425

Como, 1° Aprile 2015

Risposta al foglio n.

OGGETTO: Conferenza del 14/04/2015 di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – “SUAP STAMPERIA”

Comune di CASSINA RIZZARDI

c.a. Dott. Giacinto Sarnelli

Arch. Flavio Cometti

22070 Cassina Rizzardi (CO)

Pec: comune.cassinarizzardi@pec.regione.lombardia.it

Con riferimento alla Vs. comunicazione del 13 Marzo u.s. relativa alla conferenza in oggetto, valutata la documentazione trasmessa, non si evidenziano criticità.

Si ricorda che all'atto della convocazione della Conferenza di Servizi occorrerà presentare:

- calcolo del consumo di suolo per la variante SUAP in oggetto, ai sensi dell'art. 38 comma 6 delle NTA del PTCP;
- dichiarazione di compatibilità geologica dell'intervento rispetto allo studio geologico vigente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(dott. Antonio Endrizzl)

IL DIRIGENTE
(dott. Luigi Burti)

IL REFERENTE ISTRUTTORIO
(dott.ssa. Adriana Paolillo)
TEL. 031/230485
FAX 031/230207
adriana.paolillo@provincia.como.it



Class. 6.3

Fascicolo 2015.4.43.37

Spettabile

COMUNE DI CASSINA RIZZARDI
VIA VITTORIO EMANUELE 17
22070 CASSINA RIZZARDI (CO)
Email:
comune.cassinarizzardi@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

PROVINCIA DI COMO UFFICIO TERRITORIO
VIA BORGHO VICO 148
22100 COMO (CO)
Email: territorio@pec.provincia.como.it

Oggetto : Osservazioni alla verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al vigente PGT per realizzazione di parcheggio a servizio dell'attività produttiva Stamperia di Cassina Rizzardi S.p.A. con procedimento SUAP (art.97 L.R. 12/2005 e art.8 DPR 160/2010)- Comune di Cassina Rizzardi - Conferenza di verifica del 14.04.2015 ore 10.30

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 1250/T6 C1 UTC del 13.03.2015 (prot. ARPA n. 36463 del 17.03.2015), di convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica di cui all'oggetto e di messa a disposizione dei relativi atti,

- visto il Rapporto preliminare (datato 27.02.2015) pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- considerato che:
 - la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. riguarda l'intervento di ampliamento di un comparto industriale esistente per la realizzazione di un parcheggio scoperto che potrà accogliere 100 automezzi;
 - l'intervento è finalizzato ad aumentare la dotazione di posti auto a uso dei dipendenti, in quanto internamente all'azienda non esiste più spazio disponibile, liberando così parte del parcheggio laterale esistente in fregio alla via Manzoni, che dovrebbe essere al servizio delle residenze e del pubblico;
 - la porzione del lotto interessata dal progetto ricade nell'area definita "Ambito esterno al tessuto urbano consolidato di matrice agricola – Ambito agricolo";
- visto che nel Rapporto preliminare, a pag. 13, viene indicato che "Non si rilevano particolari criticità:
 - fascia di rispetto pozzi di captazione idrica: assente;
 - interferenza con elettrodotti: assente;

Dipartimento di Como - Indirizzo PEC: dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Varese - Indirizzo PEC: dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

Aspetti geologici

Nel Rapporto preliminare, a pag. 13, viene indicato che l'area oggetto di intervento ricade in classe di fattibilità geologica 3.

Si ricorda che per tale classe di fattibilità geologica dovrà essere prodotta una relazione geologica di approfondimento, qualora richiesto dallo studio geologico a supporto del PGT stesso.

Inquinamento acustico

Si ricorda che in fase di realizzazione delle opere si potrebbe generare un impatto acustico verso l'ambiente esterno, dovuto soprattutto alle fasi di scavo e alla circolazione dei mezzi di cantiere anche ad una certa distanza dall'area di intervento. Per tali impatti, di durata limitata nel tempo, il Comune dovrà autorizzare, anche in deroga ai limiti normativi, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lettera h) della L. 447/95 con le modalità di cui all'art. 8 della L.r. 13/01, l'attività temporanea.

Inquinamento luminoso

Nel Rapporto preliminare, a pag. 13, viene indicato che *"l'impianto di illuminazione del parcheggio vedrà la posa di armature a basso consumo del tipo a LED"*.

Si ricorda che gli impianti di illuminazione esterna dovranno essere progettati in conformità a quanto indicato dalla L.R. n. 17 del 27/03/2000 (*Misure in tema di risparmio energetico ad uso di illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso*).

Si demandano al Comune gli adempimenti successivi in merito all'attuazione delle procedure S.U.A.P., ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160, ricordando, come specificato dagli Indirizzi applicativi (del 24.03.2015) della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, *"che l'area interessata dall'ampliamento sia limitrofa all'insediamento esistente, che risulti adeguatamente dimostrata la necessità dell'ampliamento, nonché motivata la necessità di consumo del suolo."*

Si demanda alla Provincia di Como, quale Ente competente, la valutazione della Variante rispetto alle norme del PTC.P.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Elisa Nava

Il Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Anna Maria Monguzzi
Verificato: P.O. VIA-VAS Dott. Camillo Foschini
Visto: Il Direttore del Dipartimento: Dott. Fabio Carella

Colline Comasche s.r.l.

Sede Legale e Uffici: Via IV Novembre, 16 - 22075 Lurate Caccivio - Co -
Tel. 031.49.51.211 - Fax 031.49.51.222
Cap. Soc. € 4.219.134,45 i.v.
R.E.A. Como 298062 - Reg. Imp. Como / Cod. Fisc. / Partita IVA 03139240133



Spett.le

Comune di Cassina Rizzardi
Via Vittorio Veneto, 121
22070 Cassina Rizzardi (CO)
Fax: 031-8829390

Lurate Caccivio, 13 aprile 2015

MC2

Prot. 2466/15/P

Oggetto: conferenza di servizi assoggettabilità VAS del 14/04/2015. Variante al PGT con procedimento SUAP - parcheggio al servizio dell'attività produttiva stamperia di Cassina Rizzardi

In riferimento alla conferenza di cui all'oggetto Vi comunichiamo di essere impossibilitati a partecipare.

Esprimiamo comunque parere favorevole all'intervento con le seguenti prescrizioni:

- non è consentito il collegamento di tubazioni di troppo pieno dei pozzi perdenti alla fognatura mista comunale: i pozzi perdenti dovranno essere adeguatamente dimensionati e con sufficienti margini di sicurezza per garantire la dispersione nel sottosuolo di tutte le acque meteoriche del nuovo parcheggio;
- sulla rete di smaltimento acque meteoriche devono essere realizzati adeguati pozzetti di ispezione.

Distinti saluti

IL TECNICO

(Massimo Cabiati)

OGGETTO : DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VAS RIFERITA AL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO SCOPERTO DI PERTINENZA"

PROPRIETA' : STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI SPA

Il Sottoscritto Frati Stefano, nato a Como il 22/05/1965, residente in comune di Villa Guardia Via Monte Grappa 43°, iscritto all'ordine dei Geologi della Lombardia al n° 754,

- analizzato il progetto del nuovo parcheggio a cura dell'Arch. Davide Livio (data febbraio 2015);
- visionata l'analisi della componente geologica, idrogeologica e simica del PGT vigente del Comune di Cassina Rizzardi, a cura del Dott. Geol. Marco Cattaneo, che ricomprende l'area del nuovo parcheggio in classe di fattibilità 3 (data dicembre 2012);
- considerato che il permesso di costruire dovrà necessariamente essere supportato da specifica indagine geologica, idrogeologica e geotecnica al fine della corretta progettazione definitiva/esecutiva delle opere

DICHIARA

la compatibilità geologica dell'intervento rispetto al PGT vigente.

Dott. Geologo
Frati Stefano



Si allega copia carta identità

Cognome.....FRATI.....
 Nome.....STEFANO.....
 nato il.....22.05.1965.....
 (atto n.....976 P.....1 S.....A 1965)
 a.....COMO.....(.....CO.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....VILLA GUARDIA..(CO).....
 Via.....ARNO 1 A.....
 Stato civile.....CONIUGATO.....
 Professione.....GEOLOGO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....m. 1.83.....
 Capelli.....BRIZZOLATI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....-----



Firma del titolare.....*Stefano Frati*.....

.....VILLA GUARDIA 11.07.2008.....

Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO (Daniela Ceruffi)
--------------------------------------	---------------------------------





Spett.le
Comune di Cassina Rizzardi
Via Vittorio Emanuele
22070 Cassina Rizzardi (CO)

c.a. Dott. Giacinto Sarnelli
c.a. Arch. Flavio Cometti - UT



OGGETTO: VARIANTE SUAP – STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI spa

RIF: PROT. PROVINCIA DI COMO N. 14425 DEL 1° APRILE 2015

Con riferimento alla nota delle Provincia in epigrafe si trasmettono, ad integrazione della pratica in oggetto ai fini dello svolgimento della 1° Conferenza dei Servizi, i seguenti documenti:

- **Verifica del consumo di suolo ai sensi dell'art. 38 comma 6 delle NTA del PTCP:** il calcolo è stato effettuato facendo riferimento ai dati estrapolati dalla "Tabella delle aree di espansione" pag. 151 dell'elaborato DP 01.00 DOCUMENTO DI PIANO – RELAZIONE E SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE del PGT vigente. Estrapolati i dati principali si è provveduto a definire il totale delle aree di erosione a seguito della variante SUAP in essere, con la quale si ha un incremento di dette aree pari 665,60 mq; superficie determinata nel 20% della superficie totale (mq. 3328,00) di nuova urbanizzazione così come disposto dall'art. 38, comma 6, lettera a delle NTA del PTCP.
Pertanto, a seguito della verifica di cui alla tabella allegata, a fronte di un SAE ammissibile di 20527,00 mq, le aree di espansione a seguito della variante SUAP Stamperia di Cassina Rizzardi ammontano a mq. 9493,00 < mq. 20527,00.

Cassina Rizzardi, 14 aprile 2015

I Tecnici Incaricati

Dott. Arch. Davide LIVIO.....



Dott. Arch. Alberto INTROZZI.....

**VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
SUAP STAMPERIA DI CASSINA RIZZARDI**

CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 6 DELLE NTA DEL PTCP

PGT APPROVATO	ST Superficie territoriale del Comune di Cassina Rizzardi	Mq.	3 461 858,00
	AU Superficie urbanizzata	Mq.	1 191 615,00
	ICS AU/ST	%	34,42
	LAE Corrispondente all'Ambito 8, Classe C	%	1,70
	SAE AU x (LAE + I Ad)	Mq.	20 257,00
	Ipotesi di erosione totale	Mq.	8 913,00

VARIANTE SUAP	Ipotesi di erosione per insediamenti produttivi (20% del totale - art. 38, comma 6, lettera a)	Mq.	665,60
	Ipotesi erosione totale dopo variante SUAP	Mq.	9 578,60
	VERIFICA SAE	9 578,60 < 20 257,00	