

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

Superficie utile abitabile (Su) - Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurato al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) - Le superfici per servizi accessori riguardano:

- a. cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b. autorimesse singole o collettive;
- c. androni di ingresso e porticati liberi;
- d. logge e balconi.

I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc) è costituita da:
 $Sc = Su + 60\% Snr$

INCREMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (i)

Alloggi inferiori a mq 95 inclusi	= 0
Alloggi da 95 a 110 mq inclusi	= 5%
Alloggi da 110 a 130 mq inclusi	= 15%
Alloggi da 130 a 160 mq inclusi	= 30%
Alloggi con oltre mq 160	= 50%

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (i₂)

$Snr/Su \times 100 = \dots\dots\dots \% \leq 50\%$	= 0
Oltre il 50 e fino al 75%	= 10%
Oltre il 75 e fino al 100%	= 20%
Oltre il 100%	= 30%

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i₃)

1. più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani .sopraelevati;
2. scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti, o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
3. altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
4. piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
5. alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI DI EDIFICI E MAGGIORAZIONI - ART. 8 D.M. 10 MAGGIO 1977

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'articolo 6 della legge n. 10/77, sono così individuate:

CLASSE	% DI INCREMENTO	MAGGIORAZIONE
I	Fino a 5 inclusa	nessuna
II	Da 5 a 10 inclusa	5%
III	Da 10 a 15 inclusa	10%
IV	Da 15 a 20 inclusa	15%
V	Da 20 a 25 inclusa	20%
VI	Da 25 a 30 inclusa	25%
VII	Da 30 a 35 inclusa	30%
VIII	Da 35 a 40 inclusa	35%
IX	Da 40 a 45 inclusa	40%
X	Da 45 a 50 inclusa	45%
XI	Oltre il 50 inclusa	50%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St)

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali, si applica il costo di costruzione maggiorato qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.



COMUNE DI CASSINA RIZZARDI
 Provincia di Como

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Pratica Edilizia n.

Sig.

residente a Via n.

RICHIESTA D.I.A./PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA IL

Da eseguirsi in Via

.....

Descrizione della costruzione

.....