

**INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE**

Classi di superficie mq.	Alloggi n°	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 --> 110				5	
>110 -->130				15	
>130 -->160				30	
> 160				50	
Su			SOMMA $i_1$		

**1. SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE**

DESTINAZIONI (7)		Superficie netta di servizi e accessori (8)
a	Caninole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, ecc.	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
Snr		$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

**3. INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE**

Interventi di variabilità del rapporto percentuale (9)	Ipotesi che ricorre (10)	% Incremento (11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
>50 --> 75	<input type="checkbox"/>	10
>75 -->100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
$i_2$		

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

17	18	19
Sigle (17)	Denominazione (18)	Superficie mq. (19)
1 Su	Superficie utile abitabile	
2 Snr	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 Sc	Superficie complessiva	

**4. INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE**

12	13	14
Numero di caratteristiche (12)	Ipotesi che ricorre (13)	% Incremento (14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
$i_3$		

**SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

20	21	22
Sigle (20)	Denominazione (21)	Superficie (mq) (22)
1 Sn	Superficie netta non residenziale	
2 Sa	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$	$i =$
Classe edificio (15)	Maggiorazione% (16)
	M

**PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Classi tipologiche	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
Classi I,II,III	7	5	6	5
Classi IV,V,VI,VII,VIII	10	6	8	6
Classi IX,X,XI	20	15	18	10

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- Costo di Costruzione dell'edificio..... € .....
- Percentuale per la determinazione del contributo ..... %
- **CONTRIBUTO** € .....

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- A – Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... =
- B – Costo a mq di costruzione maggiorato M ..... = ..... €/mq
- C – Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St) = mq ..... x €/mq (B) ..... = ..... €/mq

## DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

**Superficie utile abitabile (Su)** - Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurato al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

**Superficie per servizi ed accessori (Snr)** - Le superfici per servizi accessori riguardano:

- a. cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b. autorimesse singole o collettive;
- c. androni di ingresso e porticati liberi;
- d. logge e balconi.

I porticati di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

**SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc)** è costituita da:  
 $Sc = Su + 60\% Snr$

### INCREMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE (i)

Alloggi inferiori a mq 95 inclusi	= 0
Alloggi da 95 a 110 mq inclusi	= 5%
Alloggi da 110 a 130 mq inclusi	= 15%
Alloggi da 130 a 160 mq inclusi	= 30%
Alloggi con oltre mq 160	= 50%

### INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (i<sub>2</sub>)

$Snr/Su \times 100 = \dots\dots\dots \% \leq 50\%$	= 0
Oltre il 50 e fino al 75%	= 10%
Oltre il 75 e fino al 100%	= 20%
Oltre il 100%	= 30%

### INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (i<sub>3</sub>)

1. più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani .sopraelevati;
2. scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti, o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
3. altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
4. piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
5. alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

### CLASSI DI EDIFICI E MAGGIORAZIONI - ART. 8 D.M. 10 MAGGIO 1977

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'articolo 6 della legge n. 10/77, sono così individuate:

CLASSE	% DI INCREMENTO	MAGGIORAZIONE
I	Fino a 5 inclusa	nessuna
II	Da 5 a 10 inclusa	5%
III	Da 10 a 15 inclusa	10%
IV	Da 15 a 20 inclusa	15%
V	Da 20 a 25 inclusa	20%
VI	Da 25 a 30 inclusa	25%
VII	Da 30 a 35 inclusa	30%
VIII	Da 35 a 40 inclusa	35%
IX	Da 40 a 45 inclusa	40%
X	Da 45 a 50 inclusa	45%
XI	Oltre il 50 inclusa	50%

### SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St)

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali, si applica il costo di costruzione maggiorato qualora la superficie netta (Sn) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.



**COMUNE DI CASSINA RIZZARDI**  
 Provincia di Como

## DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Pratica Edilizia n. ....

Sig. ....

residente a ..... Via ..... n. ....

RICHIESTA D.I.A./PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA IL .....

Da eseguirsi in ..... Via .....

Descrizione della costruzione .....