



Prot.

Marca
Da
Bollo

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica

ai sensi del D.lgs 42 / 2004 e s.m.i. art. 80 della L.R. 12 / 2005 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a _____¹
codice fiscale/partita IVA _____
residente/con sede in _____ via _____ n. _____
cap _____ tel. ____ / _____ con domicilio presso _____
via _____ cap _____
tel. ____ / _____ fax ____ / _____ e-mail _____
nella persona di _____ nella sua veste di _____

in qualità di:

- proprietario
 avente titolo ² con delega della proprietà in data ____ / ____ / ____ dati del proprietario:
cognome e nome _____
residente in _____ via _____

Chiede il rilascio di :

- autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria**
 variante all'autorizzazione paesaggistica n. _____ del ____ / ____ / ____
rilasciata da _____

a tale fine dichiara che l'intervento:

- **è localizzato in:**

Comune di _____ via _____ n. _____
catastralmente identificato al foglio _____ particella/e _____ sub _____

Destinazione d'uso immobile :

Localizzato:

- **è localizzato in** in zona: del Piano Regolatore Generale/Piano di Governo del Territorio Comunale
- **è localizzato in:** _____ in zona: art. _____ delle N.T.A. del vigente P.P.A. del Parco Lura
- **è ricadente** in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

- art.136 apposto con _____
 art.142 apposto con _____

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma, lettera, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

- è consistente nelle seguenti opere:

¹ INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI ai sensi D.Lgs. 196/2003. I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune per il perseguimento delle sole finalità istituzionali. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti informatici e su supporti cartacei. Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Lainate nel suo complesso. I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

² nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, delegato, legale rappresentante, ecc.



COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO - ENTI CONVENZIONATI:

COMUNE DI BREGNANO – COMUNE DI CADORAGO – COMUNE DI CASSINA RIZZARDI – COMUNE DI ROVELLASCA - CONSORZIO PARCO LURA

Si segnala altresì che l'immobile:

- ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico
- è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.Lgs 42/2004 (beni di interesse storico, artistico, archeologico, etnografico, ossia _____ (specificare))

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente....., l'autorizzazione paesaggistica n., in data della quale si allega copia.

Per la stesura del progetto è incaricato il tecnico (cognome e nome)

codice fiscale _____

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

Il progettista è anche delegato a rappresentare il sottoscritto ai fini del procedimento in oggetto.

firma della Proprietà/Avente titolo

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'Identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Avvertenza per i soggetti partecipi del presente procedimento: si ricorda che, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati raccolti possono essere trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono raccolti;
- b) in applicazione del disposto sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L. R. 12/05;
- c) su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti;

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA³:

(contrassegnare, obbligatoriamente, le voci dei documenti allegati)

1. Autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della Società (all.2), nel caso in cui il richiedente sia una Società.
2. Fotocopia Carta di Identità e codice fiscale/P.IVA del richiedente.
3. Autocertificazione del Titolo di Proprietario dell'immobile. (vd. all.3)
4. Delega del Proprietario dell'immobile se il Richiedente è affittuario
5. Fotocopia di eventuali precedenti provvedimenti paesaggistici e dei relativi elaborati sullo stesso immobile.
6. Relazione paesaggistica (vd. all.1)
7. Elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto (vd. all.1)
8. Elaborati per il confronto (vd. all.1)
9. Studi specialistici (vd. all.1)
10. Elaborati di progetto (vd. all.1)

N.B. Elaborati grafici in 4 copie, fotografie e relazione paesaggistica in duplice copia

³ vedi Allegato 1 contenente: Abaco degli elaborati richiesti, di cui alla DGR n. 6/30194 del 25 luglio 1997, pubblicata sul 3° supplemento straordinario al n. 42 del B.U.R.L. del 17 ottobre 1997.

**ALLEGATO N. 1****Estratto dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.3 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 sottoscritto in data 4 agosto 2006 tra Regione Lombardia e Ministero per i Beni e le Attività Culturali****Relazione paesaggistica**

I contenuti della relazione paesaggistica qui definiti costituiscono per l'Amministrazione competente la base di riferimento essenziale per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" come sostituito dall'art. 16 del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157.

La relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggiore dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali). La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento. La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura, collinare montano), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento. Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto. A tal fine, ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come sostituito dall'art. 16 del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 157, la relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico esso presenti, nonché presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.

Deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento proposto, consentendo di accertare la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato e la complessiva coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale.

A) STATO DI FATTO

1. Inquadramento territoriale in scala adeguata (aerofotogrammetria, stralcio del PTC Provinciale o di Parco se vigenti, del PRG) in relazione al tipo di intervento proposto.
2. Planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 o 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio.
3. Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
4. Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi.
5. Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.
6. Estratto catastale per individuazione dell'intervento.

B) STUDI SPECIALISTICI:

- 1 Indagini geologiche.
- 2 Ricerche storiche e sul patrimonio culturale.
- 3 Indagini sulla vegetazione.

C) CONFRONTO:

- 1 Pianta, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative, quotati in scala 1:100.

D) PROGETTO:

**COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO - ENTI CONVENZIONATI:**

COMUNE DI BREGNANO – COMUNE DI CADORAGO – COMUNE DI CASSINA RIZZARDI – COMUNE DI ROVELLASCA - CONSORZIO PARCO LURA

1. Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (1:500, 1:5000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto.
2. Piante, prospetti e sezioni significative; in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.
3. Eventuali particolari costruttivi in scala 1:20.
4. Indicazione dei materiali di impiego dei relativi colori (se ritenuto necessario campionabili), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate.
5. Sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela.
6. Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto.
7. Rappresentazione prospettica e/o assonometrica dell'intervento.
8. Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.
9. Relazione Paesaggistica contenente tutti gli elementi descrittivi che consentono di valutare: lo stato attuale del bene paesaggistico interessato, gli elementi di valore paesaggistico nonché le eventuali presenze di beni culturali, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte, gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti.

ALLEGATI DA PRESENTARE - Abaco degli elaborati richiesti in rapporto ai tipi di trasformazione

Tipo di intervento Elaborati richiesti	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
STATO DI FATTO													
a1. Planimetria	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
a2. Fotocopia se esiste			+			+	+		+		+	+	+
a3. Documentazione fotografica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
a4. Rilievo dello stato di fatto	+	+						+					
a5. Piano quotato almeno in scala 1:200		+	+				+		+		+	+	+
a6. Estratto catastale	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
B1. Indagini geologiche								+	+	+	+	+	+
B2. Ricerche storiche	+	+											
B3. Indagini vegetazionali									+		+	+	+
C Confronto	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
PROGETTI													
d1. Planimetria con inserimento ambientale			+			+	+	+	+		+		
d2. Piante e prospetti e sezioni	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+
d3. particolari costruttivi	+	+	+					+	+	+	+	+	
d4. Indicazione materiali	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
d5. Simulazione fotografica		+	+		+		+	+	+		+	+	+
d6. prospettive o assonometrie		+	+					++					
d7. Sezioni ambientali			+				+		+		+	+	+
d.8 Mitigazioni compensazioni									+	+	+	+	+
D9. Relazione tecnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

+ sempre;

LEGENDA DEI TIPI DI TRASFORMAZIONE:

A manutenzione restauro, risanamento conservativo
 B ristrutturazione ed ampliamento di edificio
 C nuovo edifici
 D recinzioni
 E cartelli o altri mezzi pubblicitari
 F posa di condotte interrate
 G posa di linee aeree del patrimonio arboreo

++ solo nel caso di particolare impatto visivo.

H opere della viabilità (puntuale o circoscritta)

I opere della viabilità (estese)

L opere idrauliche (puntuale o circoscritte)

M opere idrauliche (estese)

N opere di recupero ambientale

O interventi di manutenzione o integrazione



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/ La sottoscritto/a _____
 Nato a _____ il _____
 Residente/con sede in _____ Via _____ n° _____
 Telefono _____ Fax: _____ e-mail: _____
 C.F./P.IVA _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Di essere il _____ della soc. _____
 C.F./P.IVA _____
 con sede legale a _____ prov. _____
 in via _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Data

.....

Firma del richiedente

.....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del richiedente



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL TITOLO DI PROPRIETARIO

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/ La sottoscritto/a _____
Nato a _____ il _____
Residente/con sede in _____ Via _____ n° _____
Telefono _____ Fax: _____ e-mail: _____
C.F./P.IVA _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

Di essere proprietario dell'immobile situato in
Via _____
Tale immobile è individuato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____, come da
atto
notarile _____ n. _____ registrato presso
_____ al n. _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Data

.....

Firma del richiedente

.....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del richiedente