



**COMUNE DI CASSINA RIZZARDI**  
Provincia di Como

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**  
Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

N. generale **389** del **23/12/2023**

**OGGETTO ADEGUAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024.**

:

**IL RESPONSABILE**  
**AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

RICHIAMATO il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;

VISTO il decreto Sindacale n° 48 del 30/12/2021 con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico al Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio n. 37 del 31.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio per il triennio 2022/2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.40 del 31/05/2022, con cui si è provveduto ad assegnare i mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi, per l'esercizio 2022 attraverso il piano delle risorse e degli obiettivi (P.R.O.);

DATO ATTO che non sussistono in capo al firmatario situazioni di conflitto di interesse anche potenziale così come previsto dall'art 6bis della legge 241/90;

Determinazione n. 389 del 23/12/2023

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

DATO ATTO CHE con Deliberazione della Giunta Regionale 31.5.1994 n. 5/53844 la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300 al mq. In ossequio a quanto disposto dalla Legge n. 537/93 e che tale importo è in vigore dal 24.6.1994;

VISTO l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della L.R. n. 12 del 2005, con i quali si stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente n. 368 del 27/12/2022, con la quale il costo di costruzione era stato adeguato dal 01/01/2023 in € 500,36 in considerazione delle intervenute variazioni ISTAT;

RILEVATO che, a tutt'oggi, la Regione Lombardia non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, e pertanto si rende necessario provvedere in modo autonomo all'applicazione dell'aggiornamento percentuale determinato dall'ISTAT;

VERIFICATO CHE:

- sulla base dei bollettini mensili di statistica pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigiano e Agricoltura, la variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra Giugno 2022 (121,30) e Giugno 2023 (122,00) è stata del +0,70%;
- il nuovo costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione per l'anno 2024, è così aggiornato: € 500,36 + 0,70%= € 503,86 al metro quadro;

VISTA la Legge n. 12 del 11.03.2005;

VISTO lo statuto comunale vigente;

VISTO l'art. 9 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

#### DETERMINA

1. Di aggiornare il costo di costruzione attualmente in vigore ai sensi del combinato disposto dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e dell'articolo 48, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Determinazione n. 389 del 23/12/2023

2. Di determinare conseguentemente l'importo unitario del costo medesimo in € 503,86 al metro quadrato per l'anno 2024;
3. Di dare atto che con il presente provvedimento si è ottemperato alla verifica della conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti;

Il Responsabile  
Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
Geom. Cristina Maria Dosso

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Cassina Rizzardi. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

dosso cristina maria in data 23/12/2023