



# COMUNE DI CASSINA RIZZARDI

Provincia di Como

## VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 01/08/2023

**OGGETTO** AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **2023** il giorno **1** del mese di **Agosto** alle ore 18.40 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
Bonino Piergiorgio	Sindaco	In Videoconferenza
Bellù Alessandro	Assessore	In Videoconferenza
Masserano Mauro	Assessore	In Videoconferenza
Guarisco Sara	Assessore	In Videoconferenza
Franchetti Sara	Assessore	AG

Partecipa il Segretario Comunale, Mariafrancesca Guerra.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Bonino Piergiorgio.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 30/11/2021 è stato approvato il regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute di Giunta e di Consiglio.

Dato atto che il Segretario Comunale Dott.ssa Mariafrancesca Guerra ha prestato assistenza in videoconferenza;

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cassina Rizzardi è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03/07/2012 pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 20/03/2013;
- Con deliberazione n. 30 del 28/07/2015 il Consiglio Comunale ha approvato una variante SUAP ai sensi dell'art. 97 della LR 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010 pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 40 del 30/09/2015;
- Con deliberazione n. 15 del 20/03/2018 il Consiglio Comunale ha prorogato la validità del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017;
- Con deliberazione n. 6 del 30/07/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante al Piano di Governo del Territorio per il recepimento del progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura, pubblicata sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 45 del 04/11/2020;
- Con deliberazione n. 8 del 08/06/2021 il Consiglio Comunale ha approvato un atto di rettifica ai sensi del comma 14-bis dell'art. 13 della LR 12/2005 pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 10 del 09/03/2022.

### DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19/12/2018, efficace dal 13/03/2019, è stata approvata l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo e che i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13/03/2019 dovranno risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;
- In data 26/11/2019 è stata approvata la L.R. n. 18/2019, in vigore dal 14/12/2019, avente per oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" con la quale sono stati introdotti dei nuovi principi urbanistici soprattutto in materia di rigenerazione urbana;

VISTO l'art. 13, comma 2 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione, anche in variante, degli atti costituenti il PGT;

CONSIDERATO CHE si rende necessario procedere all'approvazione di una variante puntuale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio vigente finalizzata principalmente a:

- Rettificare e correggere, negli elaborati grafici a corredo del PGT, lacune cartografiche ed errori materiali (a titolo non esaustivo: toponomastica, perimetrazioni di piani attuativi, aggiornamento aree per servizi, ecc.);
- Modificare e semplificare la Normativa Tecnica per alcuni aspetti, ad esempio distanze dai confini, determinazione della s.l.p. sottotetti, soppalchi in zona produttiva ecc., che nel passato hanno determinato difficoltà interpretative ed applicative generando confusione tra tecnici incaricati, uffici comunali e cittadini;
- Adeguare la Normativa Tecnica presente nel PGT al mutato panorama legislativo regionale e nazionale in materia edilizia/urbanistica;
- Rendere conformi gli atti costituenti il PGT al nuovo regolamento edilizio che verrà approvato dall'A.C.;
- Apportare varie ed eventuali ulteriori modifiche, comunque nel rispetto del bilancio ecologico del suolo;

CONSIDERATO CHE l'articolo 13 – comma 2 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che “Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”;

RITENUTO DI:

- Dare formale avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'articolo 5 – comma 3 e 4 – della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., per la redazione di una variante puntuale al Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
- Di nominare quale responsabile del procedimento il geom. Cristina Maria Dosso Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente;
- Di fissare il termine per la presentazione delle istanze da parte dei cittadini ai sensi dell'art. 13, comma 2 della citata legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, al trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio on line del Comune;

RITENUTO, altresì, di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 – comma 2 – della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- Pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- Pubblicazione sul sito internet comunale;
- Pubblicazione sul BURL;
- Pubblicazione con i consueti sistemi di pubblicizzazione (avvisi nelle bacheche comunali, ecc.)

VISTO lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le varianti agli atti del PGT sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- All'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si procederà con separato successivo provvedimento;

VISTO l'art. 13 della citata Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché l'art. 4 commi 1 e 2 del Regolamento Comunale sui controlli interni, in ordine al parere favorevole espresso dal responsabile dell'Area Ambiente per quanto riguarda la regolarità tecnica nonché dal responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile per quanto riguarda l'impegno di spesa;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n° 267;

VISTO l'art. 48 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO CHE non sussistono, da parte dei componenti della Giunta Comunale, obblighi di astensione né conflitti di interesse rispetto all'adozione del presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli, resi a norma di legge;

### **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI DISPORRE, con il presente atto, l'avvio al procedimento di redazione di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, finalizzata principalmente a:
  - Rettificare e correggere, negli elaborati grafici a corredo del PGT, lacune cartografiche ed errori materiali (a titolo non esaustivo: toponomastica, perimetrazioni di piani attuativi, aggiornamento aree per servizi, ecc.);
  - Modificare e semplificare la Normativa Tecnica per alcuni aspetti, ad esempio distanze dai confini, determinazione della s.l.p. sottotetti, soppalchi in zona produttiva ecc., che nel passato hanno determinato difficoltà interpretative ed applicative generando confusione tra tecnici incaricati, uffici comunali e cittadini;
  - Adeguare la Normativa Tecnica presente nel PGT al mutato panorama legislativo regionale e nazionale in materia edilizia/urbanistica;

- Rendere conformi gli atti costituenti il PGT al nuovo regolamento edilizio che verrà approvato dall'A.C.;
  - Apportare varie ed eventuali ulteriori modifiche, comunque nel rispetto del bilancio ecologico del suolo;
3. DI DEMANDARE l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ad un separato successivo provvedimento;
  4. DI APPROVARE l'allegato avviso di avvio del procedimento;
  5. DI STABILIRE il termine di 30 giorni successivi alla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'albo pretorio comunale entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte (art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e smi);
  6. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente geom. Cristina Maria Dosso l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione.

ATTESA l'urgenza, con successiva votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 69**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/07/2023**

Il Responsabile di Settore  
Geom. Cristina Maria Dosso

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/07/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Francesca Curtale

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
BONINO PIERGIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIAFRANCESCA GUERRA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Cassina Rizzardi. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BONINO PIERGIORGIO in data 02/08/2023  
MARIAFRANCESCA GUERRA in data 02/08/2023